

**SERMAYE PİYASASI KURULU**

**PAYLARIN HALKA ARZINDA KULLANILACAK  
İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANI**

**SEKURO**  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ

*Handwritten signature and date*

## SEKURO PLASTİK AMBALAJ SANAYİ A.Ş.

### İhraççı Bilgi Dokümanıdır

Bu ihraççı bilgi dokümanı Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) 24.09.2013 tarihinde onaylanmıştır.

Bu ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özet ile birlikte geçerli bir izahname oluşturur. Bu nedenle, sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları ihraççı bilgi dokümanı, sermaye piyasası aracı notu ve özeti bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

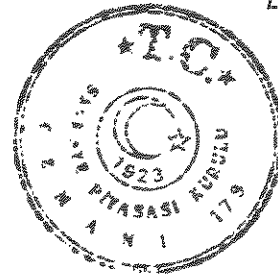
İhraççı bilgi dokümanının ilanından söz konusu doküman kapsamında halka arz işlemini gerçekleştirmek için Sermaye Piyasası Kuruluna onaylanmak amacıyla sermaye piyasası aracı notu sunuluncaya kadar geçen süre boyunca bu ihraççı bilgi dokümanının güncellenmesi gerekmez.

İhraççı bilgi dokümanının onaylanması, ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Bu ihraççı bilgi dokümanı ile birlikte incelenmesi gereken sermaye piyasası aracı notu ve özet, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Neta Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.netayatirim.com](http://www.netayatirim.com) ve [www.sekuro.com.tr](http://www.sekuro.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnameyi oluşturan belgeler ve bu belgelerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan; ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraçta aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

25 EYLÜL 2013

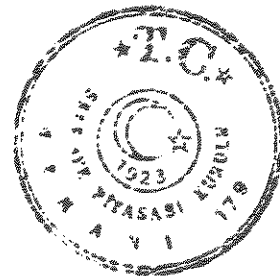


SEKURO  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ

## GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu ihraççı bilgi dokümanı, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece ihraççı bilgi dokümanının yayım tarihindeki öngörüler ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamaların öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

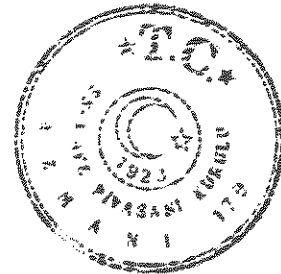
SEKURO  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ



25 Eylül 2013

## İçindekiler

|                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....                     | 6  |
| 2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....                                                        | 7  |
| 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....                                                 | 7  |
| 4. RİSK FAKTÖRLERİ .....                                                            | 9  |
| 5.İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....                                                    | 15 |
| 6.FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....                                          | 22 |
| 7.GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....                                                       | 26 |
| 8.MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....                                      | 27 |
| 9.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER .....                    | 31 |
| 10.EĞİLİM BİLGİLERİ .....                                                           | 38 |
| 11.KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....                                             | 40 |
| 12.İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VEÜST DÜZEY YÖNETİCİLER .....                      | 40 |
| 13.ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....                                                 | 44 |
| 14.PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....                                                  | 44 |
| 15.ANA PAY SAHİPLERİ .....                                                          | 45 |
| 16.İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER..... | 46 |
| 17.İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDABİLGİLER .....          | 48 |
| 18.DİĞER BİLGİLER .....                                                             | 52 |
| 19.ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....                                                         | 53 |
| 20. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:.....                      | 53 |
| 21.İNCELEMeye AÇIK BELGELER .....                                                   | 53 |
| 22. EKLER .....                                                                     | 54 |

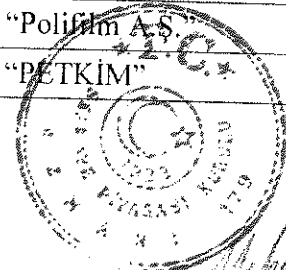


25 Eylül 2013

**SEKURO**  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ

## KISALTMA VE TANIMLAR

|                                                                               |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Amerikan Doları                                                               | "USD"                      |
| Avro                                                                          | EURO                       |
| Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi                                  | "Şirket", "Sekuro Plastik" |
| Gayri Safi Yurt İçi Hasıla                                                    | "GSYİH"                    |
| Neta Yatırım Menkul Değerler A.Ş.                                             | "Neta Yatırım"             |
| BİAŞ Takas ve Saklama Bankası A.Ş.                                            | "Takasbank"                |
| Borsa İstanbul Anonim Şirketi                                                 | "BİST veya "Borsa"         |
| Borsa İstanbul Anonim Şirketi Kotasyon                                        | "BİAŞ Kotasyon"            |
| Kamuyu Aydınlatma Platformu                                                   | "KAP"                      |
| Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.                                                   | "MKK"                      |
| Sermaye Piyasası Kanunu                                                       | "SPKn"                     |
| Sermaye Piyasası Kurulu                                                       | "SPK", "Kurul"             |
| Türkiye Büyük Millet Meclisi                                                  | "TBMM"                     |
| Türk Lirası                                                                   | "TL"                       |
| Türk Ticaret Kanunu                                                           | "TTK"                      |
| Türk Ticaret Sicil Gazetesi                                                   | "TTSG"                     |
| Madde                                                                         | "Md"                       |
| Uluslararası Finansal Raporlama Standartları                                  | "UFRS"                     |
| Serbest Muhasebeci Mali Müşavir                                               | "SMMM"                     |
| Teminat, Rehin, İpotek                                                        | "TRİ"                      |
| Uluslararası Muhasebe Standartları                                            | "UMS"                      |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul                                                    | "YAG"                      |
| Fleksibil Ambalaj Sanayicileri Derneği                                        | "FASD"                     |
| Société Générale de Surveillance                                              | "SGS"                      |
| Polietilen                                                                    | "PE"                       |
| Türk Plastik Sanayicileri Araştırma, Geliştirme ve Eğitim Vakfı               | "PAGEV"                    |
| Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı | "KOSGEB"                   |
| Sekuro Plastik ve Polifilm Ambalaj                                            | "ORTAKLIK"                 |
| Çevresel Etki Değerlendirmesi                                                 | "ÇED"                      |
| Ambalaj Sanayicileri Derneği                                                  | "ASD"                      |
| Gelişen İşletmeler Piyasası                                                   | "GİP"                      |
| İstanbul Sanayi Odası                                                         | "ISO"                      |
| Polifilm Ambalaj Sanayi A.Ş.                                                  | "Polifilm A.Ş."            |
| Petkim Petro Kimya Holding A.Ş.                                               | "PETKİM"                   |

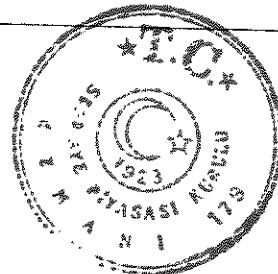


# 1. İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraççı bilgi dokümanı ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda bulunan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraççı bilgi dokümanında bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

|                                                                                                                                             |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>10.09.2013</b><br><b>İhraççı</b><br><b>Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.</b><br><b>Murat Hakan ÇİL</b><br><b>Yönetim Kurulu Başkanı</b> | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                      |
| <b>SEKURO</b><br>Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.<br>GEBZE-KOCAELİ                                                                               | <b>İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ</b><br><b>TAMAMI</b> |

|                                                                                                                                                                             |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>10.09.2013</b><br><b>Neta Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b><br><b>Mehmet Bedir</b> <b>Mustafa Çakmak</b><br><b>Genel Müdür</b> <b>Takas ve Operasyon</b><br><b>Uzmanı</b> | <b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>                      |
|                                                                                                                                                                             | <b>İHRAÇÇI BİLGİ DOKÜMANININ</b><br><b>TAMAMI</b> |



25 Eylül 2013

## 2. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

2.1. Bağımsız denetim kuruluşunun ticaret unvanı, adresi ve sorumlu ortak başdenetçinin adı soyadı:

Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin 31.12.2010 – 31.12.2011 – 31.12.2012 tarihli finansal tablolarını Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik ve Mali Müşavirlik A.Ş. denetlemiş olup, sorumlu ortak baş denetçi Jale Akkaş'dır.

Adresi, Abide-i Hürriyet Cad. Bolkan Center 211c Kat: 2 Şişli, - İstanbul şeklindedir.

Şirket'in 01.01-30.06.2013 dönemine ait finansal tablolarını AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. incelemiş olup, sorumlu ortak baş denetçi Cemal Öztürk'tür.

Adresi, Mecidiyeköy, Ortaklar Cad. No: 26/3 Şişli, İstanbul şeklindedir.

2.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak başdenetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin 31.12.2010, 31.12.2011 ve 31.12.2012 finansal tablolarını denetleyen Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik ve Mali Müşavirlik A.Ş. ile 30.06.2013 ara döneme ait finansal tablolarını denetleyen AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. bağımsız denetim kuruluşlarının ve sorumlu ortak baş denetçilerin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine yol açacak bir durum oluşmamıştır.

## 3. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

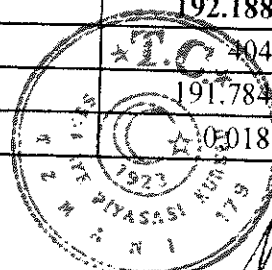
| Özel Bağımsız Denetimden Geçmiştir. |                      |                      |                      |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| (TL)                                | 01.01-<br>30.06.2013 | 01.01-<br>31.12.2012 | 01.01-<br>31.12.2011 | 01.01-<br>31.12.2010 |
| <b>Dönen Varlıklar</b>              | <b>14.526.546</b>    | <b>12.011.121</b>    | <b>10.323.642</b>    | <b>10.459.202</b>    |
| Nakit ve Nakit Benzerleri           | 659.809              | 235.674              | 32.057               | 35.697               |
| Ticari Alacaklar                    | 7.512.799            | 6.460.725            | 5.288.168            | 4.512.152            |
| Stoklar                             | 5.754.023            | 5.274.675            | 4.921.280            | 5.732.220            |
| <b>Duran Varlıklar</b>              | <b>9.413.620</b>     | <b>8.878.986</b>     | <b>6.671.911</b>     | <b>6.413.176</b>     |
| Ticari Alacaklar                    | -                    | 82.993               | 2.232                | 2.667                |
| Maddi Duran Varlıklar               | 9.010.626            | 8.455.096            | 6.468.381            | 6.319.820            |
| <b>AKTİF TOPLAM</b>                 | <b>23.940.166</b>    | <b>20.758.697</b>    | <b>16.995.553</b>    | <b>16.872.378</b>    |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>    | <b>9.233.052</b>     | <b>7.215.208</b>     | <b>3.912.984</b>     | <b>4.947.642</b>     |
| Finansal Borçlar                    | 5.904.003            | 5.666.884            | 2.004.378            | 1.298.301            |
| Ticari Borçlar                      | 2.902.575            | 1.248.899            | 1.136.080            | 1.533.282            |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>    | <b>3.174.593</b>     | <b>2.336.559</b>     | <b>5.979.517</b>     | <b>4.593.821</b>     |
| Finansal Borçlar                    | 2.674.569            | 1.855.195            | 5.823.466            | 4.344.656            |

|                                                   |                   |                   |                  |                  |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| <b>Öz kaynaklar</b>                               | <b>11.532.521</b> | <b>11.338.340</b> | <b>7.103.052</b> | <b>7.330.915</b> |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                     | 11.526.816        | 11.333.040        | 7.103.052        | 7.330.915        |
| Azınlık Payları                                   | 5.705             | 5.301             | -                | -                |
| Brüt Kar/Zarar                                    | 2.063.700         | 2.979.703         | 3.242.719        | 1.238.586        |
| Faaliyet Karı/Zararı                              | 1.290.516         | 1.532.553         | 1.772.429        | 5.378            |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/(zararı)</b> | <b>192.188</b>    | <b>733.977</b>    | <b>(227.862)</b> | <b>(278.130)</b> |
| Azınlık Payları                                   | 404               | 228               | -                | -                |
| Ana Ortaklık Payları                              | 191.784           | 733.750           | (227.862)        | (278.130)        |
| <b>Hisse Başına Kazanç</b>                        | <b>0,018</b>      | <b>1,685</b>      | <b>(1,139)</b>   | <b>(1,391)</b>   |

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu ihraççı bilgi dokümanının 9 ve 17no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

| <b>Özel Bağımsız Denetimden Geçmiştir.</b>             |                         |                         |                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>                          | <b>01.01-31.12.2012</b> | <b>01.01-31.12.2011</b> | <b>01.01-31.12.2010</b> |
| Satış Gelirleri                                        | 26.098.549              | 26.381.212              | 15.926.565              |
| Satışların Maliyeti (-)                                | (23.118.845)            | (23.138.493)            | (14.687.979)            |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>                                  | <b>2.979.703</b>        | <b>3.242.719</b>        | <b>1.238.586</b>        |
| <b>Faaliyet Karı/Zararı</b>                            | <b>1.532.553</b>        | <b>1.772.429</b>        | <b>5.378</b>            |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b> | <b>951.598</b>          | <b>(280.060)</b>        | <b>(345.304)</b>        |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı</b>        | <b>733.977</b>          | <b>(227.862)</b>        | <b>(278.130)</b>        |
| <b>Dönem Karı/Zararı</b>                               | <b>733.977</b>          | <b>(227.862)</b>        | <b>(278.130)</b>        |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                            | 228                     | --                      | --                      |
| Ana Ortaklık Payları                                   | 733.750                 | (227.862)               | (278.130)               |
| <b>Hisse Başına Kazanç</b>                             | <b>1,685</b>            | <b>(1,139)</b>          | <b>(1,391)</b>          |

| <b>Özel Bağımsız Denetimden Geçmiştir.</b>             |                         |                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>                          | <b>01.01-30.06.2013</b> | <b>01.01-30.06.2012</b> |
| Satış Gelirleri                                        | 13.379.011              | 13.305.952              |
| Satışların Maliyeti (-)                                | -11.315.311             | -12.153.538             |
| <b>Brüt Kar/Zarar</b>                                  | <b>2.063.700</b>        | <b>1.152.414</b>        |
| <b>Faaliyet Karı/Zararı</b>                            | <b>1.290.516</b>        | <b>575.336</b>          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b> | <b>387.140</b>          | <b>318.220</b>          |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı</b>        | <b>192.188</b>          | <b>302.525</b>          |
| <b>Dönem Karı/Zararı</b>                               | <b>192.188</b>          | <b>302.525</b>          |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                            | 404                     | --                      |
| Ana Ortaklık Payları                                   | 191.784                 | 302.525                 |
| <b>Hisse Başına Kazanç</b>                             | <b>0,018</b>            | <b>1,513</b>            |





#### 4. RİSK FAKTÖRLERİ

Borsa üyeleri, müşterilerinin GİP'te işlem görecekt paylarının birincil ve ikincil piyasa işlemlerine aracılık yapmadan önce, ortaklık paylarının GİP Listesi'ne kabul edilme kriterleri, piyasa danışmanı uygulaması, kamuyu aydınlatma hususunda GİP ve Pay Piyasası arasındaki farklılıklar ve GİP'te işlem görecekt paylara yatırım yapmanın riski ve karşılaşabilecekleri diğer riskler konusunda yatırımcıları bilgilendirmekle yükümlüdür. Üyelerin GİP Risk Bildirim Formu'nu müşterilerinin emirlerinin GİP'e iletilmesine ilk defa aracılık etmeden önce müşterilerine imzalatmaları zorunludur.

##### 4.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

##### 4.1.1 Şirketin önemli tedarikçilerinin kaybedilmesi Şirket operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in tüketicilerine geniş bir ürün yelpazesi sunması, tedarikçilerden yeterli hammadde ve yardımcı madde tedarik edebilmesine bağlıdır. Şirket, hammadde ve yardımcı maddeleri çeşitli kaynaklardan ve yeterli miktarda tedarik edebilmektedir. Meydana gelebilecek bir ekonomik küçülme nedeniyle, tedarikçilerin finansal zorluklarla karşılaşması, ticari ve diğer borçlarını ödeyemez hale gelmesi ve ticari faaliyetlerini durdurması sonucunda Şirket'in hammadde ve yardımcı madde tedarikinde kesinti oluşma riski bulunmaktadır. Şirket, tüm kaynaklardan gelen hammadde ve yardımcı maddenin tam olarak temin edilememesi Şirket'in faaliyetleri ve büyüme beklentilerinde olumsuz sonuçlar doğurabilir.

##### 4.1.2 Şirket'in gelirleri, ekonomik büyüme ve tüketici talebine duyarlıdır.

Tüketici talebinde görülebilecek bir daralma, demografik faktörler, oluşabilecek ekonomik belirsizlikler genel olarak Şirket'in ürünlerine olan talebin azalmasına sebep olabilmektedir. Dolayısıyla, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz olarak etkilenmektedir. Şirket'in mevcut gelirlerinin azalma riski bulunmaktadır.

##### 4.1.3 Şirket'in müşterilerinin ödeme güçlerini kaybetmesi, şirketin mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in müşterilerinin bir kısmının ödeme güçlerini kaybetmesi durumunda alacakların bir kısmı şüpheli alacak haline dönüşebilir ya da tahsil edilemeyebilir ve şirketin mali durumu olumsuz etkilenebilir.

##### 4.1.4 Şirket'in üretimde kullandığı temel hammadde olan polietilen maddesinin fiyatı petrol fiyatlarına çok duyarlıdır.

Türkiye'nin petrol ithalatçısı konumunda ve Polietilen'in de petrol türevi bir termoplastik reçine olması nedeni ile petrol fiyatlarından doğrudan etkilenmesi Şirket'in karlılığını etkileyebilir. Petrol ve döviz fiyatlarındaki artışın sebep olacağı hammadde fiyatlarındaki artışın maliyetleri artırması ve piyasa koşulları nedeniyle bir artışın satış fiyatlarına yansıtılamaması durumunda Şirket'in karlılığı olumsuz yönde etkilenebilecektir.



25 Eylül 2013

**4.1.5 Döviz kurlarındaki artışlar/azalışlar Şirket'in yabancı para cinsinden olan ticari ve finansal borçlarında kur farkı gideri/geliri oluşmasına neden olabilir.**

Şirket'in maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu USD ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in döviz cinsinde varlıklarının TL cinsinden karşılığı; 30.06.2013 ara dönem için 1.388 TL, 2012 yılında 6.164 TL, 2011 yılında 352 TL ve 2010 yılında 3.233 TL'dir. Şirket'in döviz cinsinden borçların TL karşılığı ise; 30.06.2013 ara dönem için 7.283.033 TL, 2012 yılı 5.940.345 TL, 2011 yılı 6.422.348 TL ve 2010 yılı için 4.036.365 TL'dir. Şirketin yıllar itibarıyla net döviz açık pozisyonu taşıması ve global piyasalardaki likidite azalışının kurlar üzerinde yukarı yönlü baskı oluşturmaya faaliyet dışı zarar yazmasına neden olabilir.

**4.1.6 Şirket faaliyetleriyle ilgili olarak çeşitli hukuki davalara muhatap olmuş olup, gelecekte benzer davalarla karşılaşabilir.**

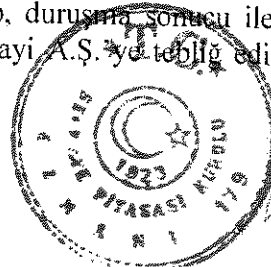
Gebze İş Mahkemesinde Şirket aleyhine 397.703 TL ana parave faiz vb. masraflar ile toplam 947.613 TL tutarında meydana gelen bir iş kazasından dolayı tazminat davası açılmış olup, bu dava ile ilgili olarak Üsküdar 2. İcra Müdürlüğüne Şirket aleyhine icra takibi başlatılmış ve Şirket'e 947.613 TL tutarında ödeme emri gönderilmiştir. Söz konusu dava dosyası hakkında icranın durdurulmasına dair teminat mektubu Şirket tarafından İcra Dairesine sunulmuş olup Yargıtay'dan icranın durdurulmasına dair mehil vesikası beklenmektedir. Dava Gebze İş Mahkemesinin 2010/950 E sayılı dosya kararı ile Şirket avukatları tarafından temyiz edilmiş olup dosya Yargıtay aşamasındadır.

Söz konusu dava konusu ile ilgili olarak Şirket ortaklarından Murat Hakan Çil tarafından Vakıfbank'a 2.000.000 TL bedel karşılığında verilen birinci derece şahsi mesken ipotek karşılığında aynı bankadan Ana Ortaklık adına düzenlenen 1.080.000 TL tutarındaki teminat mektubu Gebze 2. İş Mahkemesine icra takibinin durdurulmasını temin verilmiştir. Söz konusu iş kazası davası ile alakalı olarak, bahis konusu teminat mektubunun mahkemeye sunulmasından önce davacı taraf Şirket'in aktifinde yer alan 5 adet taşıt üzerine haciz tesis ettirmiş olup, söz konusu taşıtların kayıtlı net defter değerleri toplamı 132.168 TL'dir.

Şirket 03.12.2012 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında aldığı karara istinaden Şirket ortaklarından Murat Hakan Çil tarafından, söz konusu davanın aleyhte sonuçlanması halinde zararın kendisi tarafından karşılanacağı ve Ana Ortaklık'tan bir bedel talep etmeyeceği taahhüt edilmiştir. Bundan dolayı Şirket, nihai yargılama neticesinde Şirket aleyhine bir karar çıkması halinde söz konusu zararın Şirket ortağı tarafından bizzat karşılanacak olması sebebiyle 31.12.2012 tarihli finansal tablolarda buna dair bir zarar karşılığı ayırmamıştır.

Murat Hakan ÇİL'in, davanın aleyhte sonuçlanması halinde zararın kendisi tarafından karşılanacağı ve Şirket'ten bir bedel talep etmeyeceğine dair taahhüdü devam etmekte olup, bundan dolayı, Şirket aleyhine açılan söz konusu dava ile alakalı 30.06.2013 tarihli konsolide finansal tablolarda buna dair bir gider karşılığı ayırmamıştır.

Gebze 2. İş mahkemesinin 2010/950 E sayılı Dosya kararı ve Yargıtay 2012/19734 takip numaralı İş Kazası Davası ile ilgili son olarak; dava 9 Temmuz 2013 tarihinde Yargıtay 21. Hukuk Dairesinde mürafaalı duruşma da görülmüş olup, duruşma sonucu ile ilgili olarak, 31/08/2013 tarihi itibarıyla, Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş. ye tebliğ edilmiş herhangi bir bilgi ve belge yoktur.



**4.1.7 Şirket'in rekabetçi konumunu koruması ve ileriye dönük beklentilerinin gerçekleşmesi üst düzey yönetiminin devamlılığına bağlıdır.**

Şirket'in rekabetçi konumunu koruması ve ileriye dönük beklentilerinin gerçekleşmesi büyük ölçüde üst düzey yönetiminin devamlılığına bağlıdır. Üst düzeyde devamlılığın bozulması, Şirket'in piyasadaki öncü ve yenilikçi rolünün kaybedilmesine, dolayısıyla da finansal durumunda olumsuz sonuçlar doğurmasına yol açabilir. Üst düzey yönetimindeki istikrar, Şirket'in bilgi hakimiyeti bakımından sürdürülebilirliğini sağlamaktadır. Üst düzey yönetimde yaşanacak istikrarsızlık ve sürekli değişim, Şirket'in sektör bazında rekabetçi konumunu olumsuz etkileyebilir.

**4.1.8 Şirket, müşteri talep ve isteklerine, müşteri tercihlerinde oluşan değişikliklere ve tüketim eğilimlerine uyum sağlayamayabilir, hizmet kalitesini yeterli düzeyde tutamayabilir ve dolayısıyla müşteri memnuniyetini sağlayamayabilir.**

Şirket, müşteri talep ve isteklerine, eğilimlerine, ürün ve hizmet kalitesine yeterli önemi veremeyebilir ve Şirket'in satış sonrası hizmetleri yeterli düzeyde tatmin yaratmayabilir. Bu durum müşterilerle olan ilişkileri ve ürünlere olan talebi olumsuz etkileyebilir.

Müşterilerin tercihleri ve talepleri doğru analiz edilmediği takdirde, Şirket'in pazar payı olumsuz etkilenebilir. Şirket'te stok fazlası oluşabilir, bu nedenle satış fiyatı düşen ürünler işletme sermayesini olumsuz etkileyebilir.

**4.1.9 Şirket'in yapmış olduğu sözleşmelerde, sözleşme yükümlülüklerini yerine getirememe riski bulunmaktadır.**

Bilecik ili, Bozüyük ilçesi, Poyra mevkii, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına bağlı olarak oluşmuş olan bir organize sanayi bölgesi olup, 08/12/2010 tarihinde Bozüyük organize sanayi bölgesi ile Şirket'in bağlı ortaklığı Polifilm A.Ş. arasında yapılan 72.501 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 104 ada, 11 numaralı parsel alımı için arsa tahsis sözleşmesi mevcuttur.

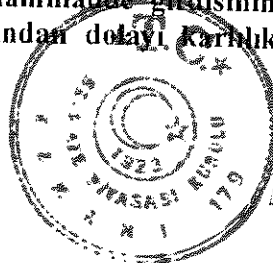
Parsele ait yapı ruhsatı alınmış olup 30/12/2013 tarihine kadar geçerlidir.

Temmuz 2013 tarihi itibari ile inşaat başlanmıştır. İnşaatın yapımı ile ilgili olarak da Evsan Mimarlık Mühendislik İnşaat San. ve Tic.Ltd. Şti. 26/06/2013 tarihinde Polifilm A.Ş. arasında sözleşme imzalanmıştır. Şirket söz konusu yapı ruhsatı süresi boyunca (30.12.2013'e kadar) inşaat yapı aşamasını bitirmeyi planlamakta ve yatırımlarını bu doğrultuda yönlendirmektedir.

**4.1.10 Şirket'in ürün grupları itibariyle hitap ettiği sektörde yaşanabilecek daralmadan dolayı oluşabilecek satış riski bulunmaktadır.**

Şirket'in 2012 yılı cirosu içerisinde yer alan Düz Ambalaj PE Film ve Balonlu Ambalaj PE Film ürün gruplarının birbirine yakın pazara hitap etmesi ve toplamda ciro içerisinde %70'lik paya sahip olması bu ürün gruplarına yönelik olarak sektörde oluşabilecek daralmadan olumsuz etkilene riskine sahiptir.

**4.1.11 Üretim maliyetlerinin %75'ini oluşturan hammadde girdisinin döviz kuruna bağlı olması sebebiyle döviz kuru dalgalanmalarından dolayı karlılık üzerinde risk bulunmaktadır.**



25 End 2013

Üretim maliyetlerinin yaklaşık %75'i hammadde maliyetlerinden oluşmaktadır. Üretim maliyetleri gerek hammadde fiyatları gerekse kurdaki artışa bağlı olarak, Şirket'in kar marjları üzerinde baskı oluşturabilir.

#### **4.1.12 Düşük karlılık sebebiyle şirket gelecek yıllarda yeni kaynak ihtiyacı duyabilir.**

Şirketin son 3 yıllık dönemde faaliyetlerinden kar elde etmiş olmasına karşılık net karı sadece 2012 yılında artı olmuştur. Bu kapsamda, 2010 – 2012 yılları arasında şirketin faaliyet kar marjı %0 ile %6,7, net kar marjı ise -1,7% ile 2,8% arasında değişim göstermiştir. Çok tatminkar görülmeyen faaliyet kar marjının yanı sıra yüksek finansal borçlanma ihtiyacının yarattığı faaliyet dışı zararlar şirketin gelecek yıllarda yeni kaynak ihtiyacı duymasını gerekli kılabilir.

#### **4.1.13 Gebze'den Bilecik'e taşınma ve planlanan yatırımlardaki sapmalar beklentilerin gerçekleşmemesine neden olabilir.**

Şirketin yapmayı planladığı yatırımların getirisi beklentilerini karşılamayabilir ve bu durum faaliyetlerinin aksamasına yada faaliyetlerinden zarar etmesine neden olabilir. Bu kapsamda, Sekuro Plastik'in yatırımını fonladığı ve %99,8 oranında iştirak ettiği Polifilm A.Ş.'nin Bilecik'te yapmakta olduğu fabrikanın tamamlanmasının ardından Şirket Gebze'de yer alan fabrikasını buraya taşıyacak ve Gebze'deki yerini satışa çıkaracaktır. Şirketin İstanbul'dan ve müşterilerinden uzaklaşması bir takım maliyetlerde avantaj sağlaması mümkün görünürken, diğer yandan taşınmanın getirebileceği dezavantajlar beklentilerden sapmaya yol açabilir.

#### **4.1.14 Şirket'in düşük nakit kaynakları, faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir.**

Şirketin hali hazırda (30.06.2013 bilanço dönemi itibarıyla) nakit ve nakit kaynakları 659.809 TL olup, nakit oranı (Nakit ve Nakit Benzeri Kaynaklar / Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar) 0,07 gibi oldukça düşük seviyededir. Bu kapsamda, Türkiye'de yada global konjonktürde yaşanabilecek olası olağanüstü durumlar şirketin ticari alacaklarını ve/veya stoklarını hızla nakde çevirmesine imkan tanımadığı veya dış kaynak temin edilen kuruluşların kredinin erken kapatılmasını talep etmesi halinde şirket nakit sıkıntısı çekebilir ve bu durum faaliyetlerinin aksamasına yol açabilir.

#### **4.1.15 Kur ve hammadde fiyatlarındaki dalgalanma brüt kar marjını baskı altına alabilir.**

Şirketin kar marjlarının yıllar itibarıyla dalgalı seyretmesi, yükseliş trendinde olmaması ve çok yeterli görülmemesi ekonomik krizlerden daha çabuk etkilenmesine neden olabilir. Bu çerçevede, 2010 yılında %7,8 seviyesinde olan brüt kar marjı 2011 yılında %12,3'e yükselmiş olsa da 2012 yılında %11,4'e gerilemiştir. Son üç yılda minimum %7,8, maksimum %12,3 seviyesinde hareket eden brüt kar marjının, petrol ve döviz kurlarında olağanüstü koşullar yaşanması halinde, gerek talep eksikliği gerekse kur ve hammadde girdilerine uyum kapsamında, kısa vade için de olsa aşağı yönlü hareketi mümkün olabilir.

#### **4.2 İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

**4.2.1 Şirket'in yer aldığı sektörde çok sayıda şirket faaliyet göstermektedir. Sektördeki rekabet koşullarının sertleşmesi, sektördeki genel karlılık seviyesini olumsuz**



**etkileyecektir. Fiyat baskısı, rekabetin yoğun olduğu bölgelerde Şirket'in faaliyetlerini, büyüme beklentilerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.**

Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölge'de toplu olarak bulunan plastik üreticileri ve yeni üretici potansiyeli, rekabet seviyesini yükseltmektedir. Mevcut veya yeni rakiplerin agresif fiyatlandırma politikaları yüzünden Şirket'in kâr marjlarının baskı altına girmesi mümkündür. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör dünyada ve ülkemizde yaşanan ekonomik ve/veya siyasal krizlerin yol açtığı her türlü daralmadan direkt olarak etkilenme riskini taşımaktadır.

Kayıt dışı faaliyet gösteren çok sayıda küçük ölçekli firma haksız rekabet yaratarak fiyat dezavantajına sebep olabilmektedir. Sektördeki kayıt dışı ve/veya kalitesiz üretim ve düşük fiyatlı mal satışları Şirket ve içinde bulunduğu sektörü olumsuz etkileyebilmektedir.

**4.2.2 Sektörde nitelikli ara eleman eksikliği, çalışanların kariyer basamağı olarak ambalaj sektörüne sıcak bakmamaları, eğitilmiş/tecrübeli kalifiye eleman bulma zorluğu sektörü negatif yönde etkileyen unsur olarak görülebilir.**

Şirket, kilit pozisyonlardaki çalışanlarını stratejisini hayata geçirebilmesine ve rekabet gücünü korumasına imkan verecek şekilde yeniden eğitemeyebilir veya gerekli vasıflara sahip yeterli sayıda yeni personeli makul bir maliyet üzerinden işe alamayabilir veya eğitemeyebilir. Şirket, stratejisini uygulayabilmek açısından ayrıca üst düzey yönetim personelinin varlığına ihtiyaç duymaktadır. Üst düzey yönetimin bir veya daha fazla üyesinin kaybı Şirket'in mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli olumsuz etkiye sahip olabilir.

#### **4.3. Diğer riskler:**

##### **4.3.1.Finansal Risk Yönetimi**

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bunlar likidite piyasa (kur, faiz) kredi ve fonlama riskleridir.

##### **4.3.2.Likidite Riski:**

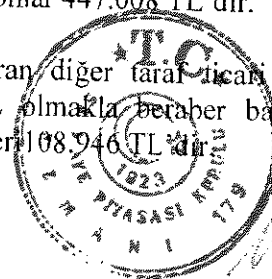
Şirket'in 30.06.2013 tarihi itibarıyla, 3 aydan kısa vadeli yükümlülükleri 5.000.091 TL, 3 aydan uzun vadeli yükümlülükleri 6.707.190 TL'dir.

Şirket'in 30.06.2013 tarihi itibarıyla, dönen varlıkları 14.526.546 TL, kısa vadeli yükümlülük toplamı ise 9.233.052 TL seviyesindedir. Buna göre şirketin dönen varlıklardan kısa vadeli yükümlülüklerin çıkarılmasıyla hesaplanan net işletme sermayesi 5.293.494 TL seviyesindedir.

##### **4.3.3.Kredi riski:**

Şirket'in türev finansal araçları bulunmamaktadır. Şirket'in nakit ve nakit benzerlerinde vadesi 3 aydan kısa olan çek ve senetleri 190.651 TL'dir. 30.06.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in kredi riskini oluşturan diğer taraf ticari alacakları 7.512.799 TL, diğer taraftan diğer alacakları 136.878 TL olmakla beraber bankalardaki mevduat ve likit fonlar 447.008 TL'dir.

31.12.2012 tarihi itibarıyla Şirket'in kredi riskini oluşturan diğer taraf ticari alacakları 6.460.725 TL, diğer taraftan diğer alacakları 15.217 TL olmakla beraber bankalardaki mevduat ve likit fonlar 126.718 TL ve diğer nakit ve benzerleri 108.946 TL'dir.



31.12.2011 kredi riski ise, diğer taraf ticari alacakları 5.288.168 TL, diğer taraftan diğer alacakları 75.189 TL olmakla beraber bankalardaki mevduat ve likit fonlar 23.457 TL ve diğer nakit ve benzerleri 8.600 TL'dir.

#### 4.3.4.Döviz Kuru Riski:

Şirket'in maruz kaldığı kur riski, kullanmış olduğu USD ve Euro cinsi kredilerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in finansal verilerine göre; USD'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde, USD net yükümlülüğü 30.06.2013 ara dönemi için 47.506 TL ve 31.12.2012 yılı için 593.467 TL seviyesindedir.

Şirket'in verilerine göre Euro'nun TL karşısında %10 değişmesi durumunda daha az yükümlülük taşımaktadır.

Şirket'in döviz cinsinde varlıklarının TL cinsinden karşılığı; 30.06.2013 ara dönem için 1.388 TL, 2012 yılında 6.164 TL, 2011 yılında 352 TL ve 2010 yılında 3.233 TL'dir.

Şirket'in döviz cinsinden borçların TL karşılığı ise; 30.06.2013 ara dönem için 7.283.033 TL, 2012 yılı 5.940.345 TL, 2011 yılı 6.422.348 TL ve 2010 yılı için 4.036.365 TL'dir.

#### 4.3.5.Sermaye Risk Yönetimi

Şirket'in 31.12.2010 yılına ait toplam borçtan nakit ve nakit benzerleri çıkarıldıktan sonra bulunan net borç 9.505.76 TL olmakla beraber öz sermayeye oranı 1,29 seviyesindedir.

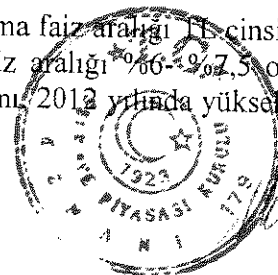
31.12.2011 ve 31.12.2012 yılları sırası ile net borç 9.860.444 TL ve 9.316.093 TL iken net borcun öz sermayeye oranı 1,38 ve 0,83 seviyesindedir. 30.06.2013 tarihinden itibaren Şirket'in borçlarından nakit ve benzerleri çıkarıldıktan sonra ulaşılan net borcu 11.747.836 TL ve öz sermaye oranı 1,02 seviyesindedir.

#### 4.3.6 Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimlerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurmaktadır. Şirket'in 31.12.2012 yılı kısa vadeli finansal borçlanma faiz aralığı %10,68 - %14,25 oranındadır. Şirket, 2012 yılında TL cinsinden yüksek faiz oranıyla borçlanmıştır. 2012 yılına ait Euro cinsinden kısa vadeli kredi faiz oranı %7,2 ve USD cinsinden kısa vadeli kredi faiz oranı %5,2 - %8 oranındadır. Şirket'in uzun vadeli TL cinsinden faiz aralığı kısa vadeli borçlanma faiz oranları ile aynıdır. Şirket'in banka kredilerine TL cinsinden 2010, 2011, 2012 yılları bazında borçlanma faiz aralığı sırasıyla; %8,5 - %13, %6,7 - %17 ve %10,68 - %14,25 seviyesindedir. Banka kredi borçlarının vadeleri 0 ile 2 yıl arasında değişmektedir. 31.12.2012 tarihi itibarıyla Şirket'in banka ve diğer finans kuruluşlarına verdiği teminat çekleri 2.286.729 TL, şahsi kefaletler 4.902.600 TL ve ipotekler 4.657.250 TL'dir.

25 Eylül 2013

Şirket'in 30.06.2013 ara dönem kısa vadeli finansal borçlanma faiz aralığı TL cinsinden %7,6 - %8,8 oranında olup, uzun vadeli finansal kredi borç faiz aralığı %6 - %7,5 oranındadır. Şirket'in 30.06.2013 ara dönemine ait TL cinsinden faiz oranı 2012 yılında yüksek faiz oranı



ile aynı seyretmektedir. 30.06.2013 ara dönemine ait TL cinsinden banka kredi faiz oranı 14,25 iken USD cinsinden borçlanma faiz oranı %5,2 - %8 oranındadır.

## 5.İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER

### 5.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 5.1.1.İhraççının ticaret unvanı:

Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi

#### 5.1.2.İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Şirket'in;

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi: İnönü Mahallesi, Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi. 2. Cadde, Gebze – KOCAELİ

Bağlı olduğu ticaret sicil müdürlüğü: İstanbul Ticaret Odası

Ticaret Sicil numarası: 3983

#### 5.1.3.İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı süresiz olarak kurulmuştur.

İhraççının kuruluşunun ticaret siciline tescil edildiği tarih 05.02.1997'dir.

#### 5.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

|                            |                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ticaret Unvanı             | : Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi                                           |
| Hukuki Statüsü             | : Anonim Şirket                                                                          |
| Merkez Adresi*             | : İnönü Mahallesi, Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi. 2. Cadde, Gebze - Kocaeli |
| Tabi Olduğu Yasal Mevzuat  | : T.C. Kanunları                                                                         |
| İhraççının kurulduğu Ülke  | : Türkiye                                                                                |
| Telefon ve Faks Numaraları | : 262 751 22 24 / 262 751 22 26                                                          |
| İnternet Adresi            | : www.sekuro.com.tr                                                                      |

\* Şirket'in merkez adresi fiili yönetim adresi ile aynıdır.

#### 5.1.5.İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş. 1998 yılında balonlu ambalaj PE film üretimiyle faaliyetine başlamıştır. Şirket'in faaliyetleri, Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi'ndeki 3.000m<sup>2</sup>kapalı alanda devam etmektedir. Plastik ambalaj sektöründe koruyucu ambalaj fabrik edilen, kırılmaya, çizilmeye ve dış faktörlere karşı endüstriyel ürünlerin



ambalajında kullanılan ürünlerinin üretimini ve satışını yapmaktadır. Bu ürünler rulo halinde film ve/veya konfeksiyon edilmiş halde üretilebilmektedir.

#### ***Şirket'in Tarihçesi:***

1999 yılında film ürünlerini konfeksiyon haline dönüştüren 2 adet kesme ve torbalama hattı devreye girdi.

2000 yılında düz ambalaj PE film üretimine başladı.

2001 yılında 2. düz ambalaj PE film hattı devreye girdi.

2002 yılında 2. balonlu ambalaj PE film hattı devreye girdi.

2003 yılında 3. balonlu ambalaj PE film hattı devreye girdi.

2004 yılında 3. düz ambalaj PE film hattı devreye girdi.

2005 yılında 4. düz ambalaj ve 4. balonlu ambalaj PE film hattı devreye girdi.

2006 yılında 5. balonlu ambalaj PE film hattı devreye girdi.

2006 yılında 1, 2 ve 4. balonlu ambalaj PE film hatlarının üretimi durduruldu.

2009 yılında 5. düz ambalaj PE film hattı devreye girdi.

2010 yılı Ocak ayında gıda ambalajında kullanılan PE laminasyon filmi üretimine başlandı.

2010 yılında PE laminasyon filmi satış ve pazarlaması amacıyla Polifilm A.Ş. kuruldu.

2010 yılında Bozüyük Organize Sanayi Bölgesi'nde 72.501 m<sup>2</sup> büyüklüğünde sanayi arsası satın alındı.

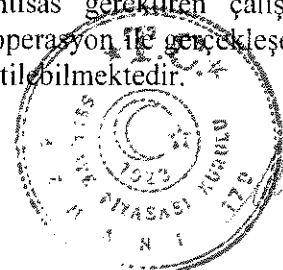
2010 yılında ISO 9001 Kalite Güvence Sertifikası ve ISO 22000 Gıda Güvenliği Sertifikası alındı.

2011 yılında Kurumsal Kaynak Yönetimi Yönetim Otomasyonu yazılımı satın alındı.

2012 yılında Doğu Marmara Kalkınma Ajansından alınan destekle, Şirket tesis kapasitesi 60 kg/saat iken, 180 kg/saat'a çıkarılmıştır. Alınan destek sonucunda, mevcut olan geri dönüşüm tesisi % 300 oranında büyütülmüştür.

2013 yılında %99,8 oranında iştirak ettiği Polifilm A.Ş. Bozüyük Organize Sanayi Bölgesi'nde 5.336 m<sup>2</sup> kapalı alan fabrika inşaatı başladı.

Şirket'in ürün grupları yoğun Ar-Ge faaliyetleri ve ihtisas gerektiren çalışmalar ile tasarlanabilmekte, üretim son derece hassas ve nitelikli bir operasyon ile gerçekleştirilmekte, tüm aşamalar izlenebilmekte, değerlendirilebilmekte ve yönetilebilmektedir.



25 Eylül 2013



Yapılan Ar-Ge çalışmaları ile ulusal sınırlar içinde üretimi olmayan üç adet ürün tasarlanmış ve pazarlama faaliyetleri başarılı olmuş, satışına başlanmıştır. Bu ürünlerin Avrupa'da pazarlama faaliyetleri yapılmaktadır. Tasarlanan ürünler; pet folyo ile tutkal kullanmadan, ısı ile lamine olabilen PE laminasyon film, pet folyo ile tutkal kullanmadan, ısı ile lamine olabilen ve aynı zamanda kolay soyulabilir özelliği taşıyan Pe Laminasyon Film ve gıda ambalajında kullanılan polipropilen esaslı film ürünü ikame etmeye yönelik sert yapılı şeffaflığı geliştirilmiş ürün olmak üzere, bu ürünler PE laminasyon film ürün grubunda yer almaktadır.

Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş. ve Polifilm A.Ş., uluslararası akredite Société Générale de Surveillance (SGS) firmasınca belgelenmiş ISO 9001 Kalite Güvence Sertifikası ve ISO 22000 Gıda Güvenliği Sertifikası'na sahiptir.

Firma üretim ve yönetim faaliyetlerinin tamamı entegre bir Kurumsal Kaynak Planlama yazılımı ile sürdürülmekte ve izlenebilmektedir.

Yapılan Ar-Ge ve Teknoloji Geliştirme çalışmaları ile son iki yılda Şirket'in iki projesi KOSGEB ve Doğu Marmara Kalkınma Ajansı tarafından değerlendirilmiş ve desteğe layık görülmüştür. Bu destekler ile üretim ve yönetim teknikleri, teknolojilerine yatırım yapılmıştır.

Polifilm A.Ş. 2010 yılında Bozüyük Organize Sanayi Bölgesinde, adına tahsis edilmiş 72.501m<sup>2</sup> sanayi arsasını satın almıştır. Fabrika inşaatı için proje çalışmaları tamamlanmış, ilk etapta 4.800m<sup>2</sup> inşaat ruhsatı onaylanmış, inşaat yapımı için görüşmeler başlamıştır.

Sekuro Plastik ve Polifilm A.Ş. inşaat sürecinin tamamlanmasının akabinde, mevcut üretim tesisi yeterli gelmediği için faaliyetlerini Bozüyük'te sürdürmeyi planlamaktadır. Bu bölge Marmara Bölgesi'nin lojistik avantajlarından faydalanırken, Ege, İç Anadolu, Akdeniz bölgeleri ile bağlantı kavşağı durumundadır. İstanbul-Ankara hızlı tren bağlantısı bu ilçe üzerinden geçmektedir. Hızlı tren sonrası kalan raylı sistem taşımacılık amaçlı kullanılması planlanmakta ve plan doğrultusunda Türkiye'nin en büyük lojistik köyünün kurulması Ulaştırma Bakanlığı tarafından geçtiğimiz yıl ihale edilmiştir. Yine İstanbul-İzmir Otoyolu tamamlandığında bu bölgeden İstanbul merkeze gitmek 1,5 saatten fazla olmayacaktır. Bu bölgenin gelecek planları, firma gelecek planlarına hizmet eden gerçek bir sanayi bölgesi olmak yolundadır.

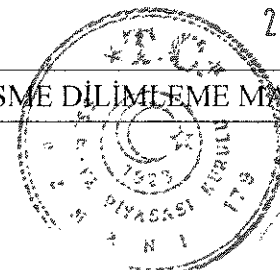
## 5.2.Yatırımlar:

**5.2.1.İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:**

Şirket 2010, 2011, 2012 yılları ve 30.06.2013 dönemi içerisinde Gebze Kocaeli'de bulunan Şirket'in tamamlanmış yatırımları olarak birçok makine temin edilmiş ve kapasite artışına gitmiştir. Detayları aşağıda belirtilen kapasite artışlarını gerçekleştirmiştir.

### 31.12.2010 tarihi itibariyle

|                    |                           |               |
|--------------------|---------------------------|---------------|
| Yatırımın Yeri     | Gebze<br>KOCAELİ          | 25 Eylül 2013 |
| Yatırımın Niteliği | BOBİN KESME DİLİMLEME MAK |               |



|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Tamamlanma Derecesi       | 100%               |
| Yatırımın Tutarı          | 77.053,15 TL       |
| Yatırımın Finansman Şekli | %100 Banka Kredisi |

**31.12.2010 tarihi itibariyle**

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Yatırımın Yeri            | Gebze<br>KOCAELİ                |
| Yatırımın Niteliği        | MACCHI S.P.A. Kenar Kırpma Mak. |
| Tamamlanma Derecesi       | 100%                            |
| Yatırımın Tutarı          | 82.767,25 TL                    |
| Yatırımın Finansman Şekli | %100 Banka Kredisi              |

**31.12.2010 tarihi itibariyle**

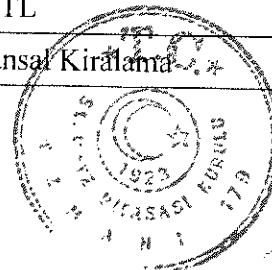
|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Yatırımın Yeri            | Gebze<br>KOCAELİ               |
| Yatırımın Niteliği        | CO-EX FİLİM MAKİNESİ 900117201 |
| Tamamlanma Derecesi       | 100%                           |
| Yatırımın Tutarı          | 2.796.204,55TL                 |
| Yatırımın Finansman Şekli | %100 Finansal Kiralama         |

**31.12.2010 tarihi itibariyle**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Yatırımın Yeri            | Gebze<br>KOCAELİ       |
| Yatırımın Niteliği        | TRAFO 900117202        |
| Tamamlanma Derecesi       | 100%                   |
| Yatırımın Tutarı          | 124.356,43 TL          |
| Yatırımın Finansman Şekli | %100 Finansal Kiralama |

**31.12.2010 tarihi itibariyle**

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Yatırımın Yeri            | Gebze<br>KOCAELİ                     |
| Yatırımın Niteliği        | FERMAK BODÜNÖZ MAKİNASI<br>900265101 |
| Tamamlanma Derecesi       | 100%                                 |
| Yatırımın Tutarı          | 48.188,29 TL                         |
| Yatırımın Finansman Şekli | %100 Finansal Kiralama               |



25 Eylül 2013

*[Handwritten signature]*

**31.12.2011 tarihi itibariyle**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Yatırımın Yeri            | Gebze<br>KOCAELİ         |
| Yatırımın Niteliği        | SARICI UNİTESİ 102605001 |
| Tamamlanma Derecesi       | 100%                     |
| Yatırımın Tutarı          | 735.612,76 TL            |
| Yatırımın Finansman Şekli | %100 Finansal Kiralama   |

**31.12.2011 tarihi itibariyle**

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Yatırımın Yeri            | Gebze<br>KOCAELİ                |
| Yatırımın Niteliği        | CANİAS 6.03 LİSANS BEDELİ       |
| Tamamlanma Derecesi       | 100%                            |
| Yatırımın Tutarı          | 123.148,92 TL                   |
| Yatırımın Finansman Şekli | % 50 KOSGEB % 50<br>ÖZKAYNAKLAR |

**31.12.2012 tarihi itibariyle**

|                           |                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| Yatırımın Yeri            | Gebze<br>KOCAELİ                                      |
| Yatırımın Niteliği        | NGR-GERİ DÖNÜŞÜM MAK.                                 |
| Tamamlanma Derecesi       | 100%                                                  |
| Yatırımın Tutarı          | 325.330,90 TL                                         |
| Yatırımın Finansman Şekli | %70 Banka Kredisi %30 Doğu Kalkınma<br>Marmara Ajansı |

**30.06.2013 tarihi itibariyle**

|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| Yatırımın Yeri            | Gebze<br>KOCAELİ                         |
| Yatırımın Niteliği        | EKSTRUDER MAKİNESİ KAPASİTE<br>ARTTIRIMI |
| Tamamlanma Derecesi       | 100%                                     |
| Yatırımın Tutarı          | 552.679,84 TL                            |
| Yatırımın Finansman Şekli | %100 Finansal Kiralama                   |

**5.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

Grup şirketinin yapılmakta olan yatırımın niteliği 5.336 m<sup>2</sup> fabrika inşaatı olup, tamamlanma derecesi % 40,50'dir. Yatırımın, gerçekleştiği yer Bilecik İl, Bozüyük İlçesi, Poçra



25 Eylül 2013

Mevkiinde bulunan Bozüyük Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde gerçekleştirilmektedir. Fabrika inşaatı, arsa dahil kısa vadeli yabancı kaynaklarla (1.759.176 TL) finanse edilmiştir.

**5.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Şirket'in Yönetim Kurulu Üyeleri, 25.08.2013 tarihinde toplanarak halka arzdan elde edilecek gelir sonrasında yapılacak yatırımlara ilişkin yönetim kurulu kararı almıştır. Şirket, gerçekleşmesi planlanan halka arzdan elde edeceği 8.070.000 TL'lik nakit girişinin %65'ini planlanan yatırımlarda kullanacaktır. Şirket planlanan yatırımların kalan kısmını uzun vadeli Yatırım kredileri ile karşılamayı planlamaktadır. Elde edilmesi planlanan fon girişi ile Şirket'in gerçekleştirmeyi planladığı yatırımların nitelikleri aşağıdaki gibidir.

**1. Yatırım Konusu:** Mevcut makine ve teçhizatın, aynı zamanda yer sıkıntısı nedeni ile demonte vaziyette depolarda bekleyen makinelerin de kurularak tek üretim tesisi olacak yeni entegre fabrika üretim holleri, hammadde ve mamul stok/elleçleme alanları inşası

Yatırım Yeri: Bozüyük / Bilecik  
Planlanan Yatırım Büyüklüğü: 1.250.000 USD  
Mevcut Kapasiteye Katkısı: %20  
Tamamlanacağı Tarih: Aralık 2013  
Tahmini Tamamlanma Derecesi: %25

2010 yılında iştirak şirketi Polifilm A.Ş.'nin Bozüyük'te satın almış olduğu 72,501m<sup>2</sup> sanayi arsasında 4,800m<sup>2</sup> onaylı inşaat projesinin 2,400m<sup>2</sup>'sinin prefabrike betonarme çalışmaları tamamlanmış, kalan 2,400m<sup>2</sup>'nin prefabrike betonarme inşaatı ile açık alan rehabilitasyonu ve cephe giydirme işlemlerinin anlaşmasında son aşamaya gelinmiştir.

**2. Yatırım Konusu:** Ekstrüder Modernizasyonu-2

Yatırım Yeri: Bozüyük / Bilecik  
Planlanan Yatırım Büyüklüğü: 160.000 Euro  
Mevcut Kapasiteye Katkısı: %6  
Tahmini Tamamlanacağı Tarih: Kasım 2013

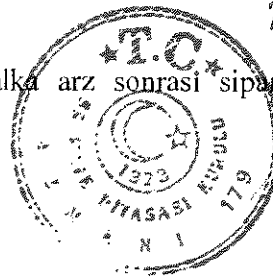
**3. Yatırım Konusu:** Çok Katmanlı Laminasyon Filmi Üretim Tesisi

Yatırım Yeri: Bozüyük / Bilecik  
Planlanan Yatırım Büyüklüğü: 1.600.000Euro  
Mevcut Kapasiteye Katkısı: %50  
Tahmini Tamamlanacağı Tarih: Şubat 2014

Makine üreticisi ile görüşmeler devam etmektedir, halka arz sonrası siparişi verilmesi planlanmaktadır.

SEKURO

Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ



**4. Yatırım Konusu: Çok Katmanlı Cast Film Üretim Tesisi**

Yatırım Yeri: Bozüyük / Bilecik  
Planlanan Yatırım Büyüklüğü: 1.750.000 Euro  
Mevcut Kapasiteye Katkısı: %60  
Tahmini Tamamlanacağı Tarih: Ekim 2014

Makine üreticileri ile ön görüşmeler devam etmektedir.

**5. Yatırım Konusu Otomasyonlu Hammadde Besleme Tesisi**

Yatırım Yeri : Bozüyük / Bilecik  
Planlanan Yatırım Büyüklüğü: 175 – 250 Euro  
Mevcut Kapasiteye Katkısı : Satılan malın maliyetleri ve hata maliyetlerini denetim altında tutmak için yatırım yapılacaktır.  
Tahmini Tamamlanacağı Tarih : Ağustos 2014

Büyüyen iş hacminde üretim süreçlerinin kontrol, denetim ve yönetiminin etkinliğinde hata maliyetlerinin azaltılması, kalite istikrarında sürekliliğin sağlanması, üretim maliyetlerinin kontrol altında tutulması planlanmaktadır.

**6. Yatırım Konusu Üretim Tesisinde Teknoloji İyileştirmesi**

Yatırım Yeri : Bozüyük / Bilecik  
Planlanan Yatırım Büyüklüğü: 300.000 – 650.000 Euro  
Mevcut Kapasiteye Katkısı % 42  
Tahmini Tamamlanacağı Tarih: Ocak 2015

Mevcut ürün gruplarından Shrink Polietilen Ambalaj ürünlerinin üretim tesisleri 5 adet iken, yüksek kapasiteli bir makine yatırımı ile kapasite, kalite ve verim artışının yakalanması iş gücü ve üretim maliyetlerinde tasarruf edilmesi hedeflenmektedir.

**5.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:**

| ALINAN TEŞVİK, HİBE VE SÜBVANSİYONLAR(TL)                            |                 |                  |                   |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| Alınan Destek ve Hibenin Niteliği ve Kurumu                          | 2010            | 2011             | 2012              |
| Nitelikli Eleman Desteği (KOSGEB)                                    | 2.385,00        | 0                | 0                 |
| Kurumsal Kaynak Yönetimi ve Kapasite Arttırma Projesi (KOSGEB)       | 0               | 29.545,00        | 20.201,50         |
| Geri Dönüşüm ve Modernizasyon Projesi (Doğu Marmara Kalkınma Ajansı) | 0               | 0                | 114.697,00        |
| <b>TOPLAM</b>                                                        | <b>2.385,00</b> | <b>29.545,00</b> | <b>134.898,50</b> |

Şirket'in T.C. Ekonomi Bakanlığı Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğünden 04.10.2012 tarihinde alınan Yatırım Teşvik Belgesi kapsamında yapılacak

yatırımlar ile ilgili olarak %100 Katma Değer Vergisi ve Gümrük Vergisi Muafiyeti bulunmakta olup, kullanım süresi 04.10.2015 tarihine kadardır.

Nitelikli eleman desteğinden faydalanabilmek için KOSGEB veri tabanına kayıtlı olması gerekmektedir. Genel destek sözleşmesinin imzalanması ile istihdam edilen personelin maaşının maksimum aylık 1.500 TL'lik kısmını KOSGEB karşılamaktadır. Kurumsal kaynak yönetimi ve kapasite artırma projesinde koşul, bu projenin KOSGEB nezdinde kabul edilebilir olması, projede yer alan harcama kalemlerine ilişkin ödemelerin yapılması ve proje sonunda KOSGEB'in firmayı denetleyerek firmaya satış, ar-ge, ve uzman insan kaynağında artı değer sağladığını görmesidir. Yine Doğu Marmara Kalkınma Ajansından alınan destek ise hazırlanan Geri Dönüşüm ve Modernizasyon Projesinin kabul görmesi ve projede geri dönüşüme konu alan makine ve teçhizatın alınması şartı ile Doğu Marmara Kalkınma Ajansı uzmanlarının denetim ve kontrol sonucunda hibe olarak desteklenmesine karar verilir. Sonuç olarak alınan bütün destek ve hibe ile ilgili projeleri başarılı olarak kapatılmıştır.

## 6.FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 6.1.Ana faaliyet alanları:

#### 6.1.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracçı faaliyetleri hakkında bilgi:

Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş., plastik ambalaj sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket'in ana faaliyet konusu koruyucu ambalaj ve gıdaya temas eden ambalaj filminin üretilmesi, satışı ve pazarlamasıdır. Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş. satış gelirlerini PE Laminasyon Film, Düz Ambalaj PE Film ve Balonlu Ambalaj PE Film üzerinden sağlamaktadır.

| NET SATIŞLAR(TL)        | 31.12.2010    | %      | 31.12.2011    | %    | 31.12.2012    | %    | 30.06.2013    | %      |
|-------------------------|---------------|--------|---------------|------|---------------|------|---------------|--------|
| Ürünler                 |               |        |               |      |               |      |               |        |
| PE Laminasyon Film      | 1.178.963,63  | 7,40%  | 4.405.231     | 17%  | 7.753.377,46  | 30%  | 3.682.046,87  | 27,52% |
| Düz Ambalaj PE Film     | 4.651.167,21  | 29,20% | 7.226.059     | 27%  | 5.649.023,28  | 22%  | 3.287.142,25  | 24,57% |
| Balonlu ambalaj PE Film | 9.926.959,15  | 62,30% | 14.644.371    | 56%  | 12.617.507,35 | 48%  | 6.395.223,85  | 47,80% |
| Diğer                   | 169.475,01    | 1,10%  | 105.551       | 0%   | 78.640,91     | 0%   | 14.598,03     | 0,11%  |
| TOPLAM                  | 15.926.565,00 | 100%   | 26.381.212,00 | 100% | 26.098.549,00 | 100% | 13.379.011,00 | 100%   |

2010 yılında 15,9 milyon TL olan satış hacmi, 2011 yılında ise 26,4 milyon TL'ye ulaşmıştır. PE Laminasyon Film hattı yatırımının devreye girmesi ile 2011 yılında bir önceki dönem ile kıyaslandığında Şirket'in satış hacminde %65'lik artış gerçekleşmiştir.

### 6.2.Başlıca sektörler/pazarlar:

#### 6.2.1.Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

SEKURO  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ



25 Eylül 2013

*[Handwritten signature]*

Ambalaj Sanayiciler Derneği raporu verilerine göre; ambalaj sektörünün Türkiye'deki büyüklüğü 2009 yılında 5,9 milyar USD iken, 2011 yılında 9 milyar USD seviyesine ulaşmıştır. Şirketin faaliyet gösterdiği Plastik Ambalaj sektörü değer olarak bu hacmin %35'ini teşkil etmektedir.

Şirket 2011 yılında elde ettiği 26,4 milyon TL ciro ile plastik ambalaj sektöründen %0,44 oranında pay almıştır.

2011 yılında dünyadaki ambalaj sektörü büyüklüğü ise yaklaşık 600 milyar USD olmuştur.

Kişi başına ambalaj tüketimi bir yaşam standardı göstergesidir. Bu bağlamda Türkiye'de kişi başına tüketim 2008 yılında yaklaşık 86 USD iken; 2009 yılında 81USD olarak hesaplanmakta olup, dünya ortalaması ve halen Doğu Avrupa ortalaması olan 130USD'nin oldukça altındadır.

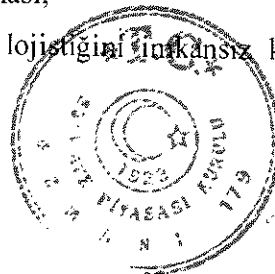
Kişi başına ambalaj tüketiminin 350-400 USD olduğu Kuzey Amerika ve Kanada'nın yanısıra, 550 USD olduğutahmin edilen Japonya ile kıyaslandığında sektörde büyüme potansiyeli olduğu görülmektedir. Şu kadar ki, 2010 yılında Türkiye'de ambalaj tüketiminin 109USD/kişi olarak, 2011 yılının ise 125 USD/kişi seviyesine yaklaştığını düşünmekteyiz. 2023 yılı için tahminler ise 300 USD/kişi seviyesidir. (Kaynak: <http://www.ambalaj.org.tr>)

Sektörün hammadde kaynaklarının fiyatları petrol türevi ürünler olması sebebi ile ürün fiyatları değişken ve USD kur endekslidir. Bu bağlamda, bu konu başlıkları iyi yönetilemediği takdirde bir dezavantaj teşkil edebilecektir. Ancak iyi yönetildiği takdirde bu konular dezavantaj değil, avantaj olabilmektedir.

### ***Sekuro Plastik Ambalaj'ın SWOT (GZFT) Analizi;***

#### ***Güçlü Yönler:***

- I. Şirket içinde bulunduğu Ambalaj Segmenti, global plastik mamuller içerisinde %40'lık paya olması,
- II. PE maddesinin % 100'e yakın oranda geri dönüştürülebilir olması ve şirketin geri dönüşüm teknolojisi ile makine parkına sahip olması,
- III. Şirket'in üretim tesislerindeki makine parkının güncel ve yüksek kapasiteli olması,
- IV. Şirket'in hitap ettiği gıda, içecek, ilaç, vb. sektörlerinin ekonomik çevrelerden ihmal edilebilir düzeyde etkileniyor olması (PAGEV <http://www.pagev.org.tr>),
- V. Ambalaj sanayi ihracatı son beş yılda her yıl ortalama %16 oranında artmış ve artmaya devam ediyor olması dolayısıyla sektördeki büyüme potansiyeli, (Ambalaj Sanayicileri Derneği 2011 Yıllık Rapor).
- VI. Şirket'in içinde bulunduğu sektörün teknolojik ve katma değer olarak artabilen ürün yapısının sürekli geliştirebilme imkanı olması,
- VII. Bazı ambalaj malzemelerinin uzun mesafeli lojistik imkanları kısıtlayan fiziksel yapısı ile lokal çözüm ihtiyacının olması,



25 Eylül 2013

*Zayıf Yönler:*

- I. Türkiye petrol ithalatçısı konumunda ve PE'nin de petrol türevi bir termoplastik reçine olması nedeni ile petrol fiyatlarından doğrudan etkilenmesi,
- II. Çok güçlü üreticilerin yüksek tonajlar ile hammadde arz ettiği bu sektörde, fiyat belirleyici konumda dünyada az sayıda firma olmasının yanı sıra, tek yerel üreticinin pazarda yer alması,
- III. Hammadde fiyatlarının dövize endeksli olması,
- IV. Yüksek teknolojiye sahip makine ve teçhizatın ithal ve yüksek girdi maliyetlerine sahip olması,
- V. Kayıtdışı ürün satışlarının pazarda yerinin olması,
- VI. Çalışanların kariyer basamağı olarak ambalaj sektörüne sıcak bakmamaları, eğitilmiş/tecrübeli kalifiye eleman bulma zorluğu,
- VII. Sektörde nitelikli ara eleman (mavi yaka) eksikliği,

*Fırsatlar:*

- I. 2006'dan 2010'a ambalaj sektöründeki genel büyüme %30 olurken, plastik ambalajın büyümesi %42 mertebesinde gerçekleşmiş olması (Ambalaj Sanayicileri Derneği 2011 Yıllık Rapor - <http://www.pagev.org.tr>),
- II. Sektör yılda %4'lük kararlı bir büyüme yakalamış olması (PAGEV 2014-2018 Kalkınma Planı Raporu - <http://www.pagev.org.tr>),
- III. Ülkenin tüketim trendlerinde ambalajlı gıda ürünlerine yönelik talep artışı,
- IV. Ülkede market / hipermarket benzeri, yoğunlukla paketli ürün satışı yapan ticari işletmelerin hızla sayısının ve arz tonajlarının artması,
- V. Raf ömrünün uzatılabilmesi için bariyer özellikli ambalaj filmlerine olan artış trendi,
- VI. Bariyer özelliği daha da artırılarak ürüne hijyen ve raf ömrü katabilen, katma değeri çok yüksek ambalaj filmlerine artan talep,
- VII. Geri kazanılmış hammadde ve/veya bünyesinde geri kazanılmış hammadde bulunduran ambalaj malzemelerini kullanmaya eğilim gösteren, teşvik eden çevreci yaklaşımlar,
- VIII. E-Ticaret ve benzeri alışveriş imkanlarının artarak büyümesi ile paketli ürünlere artan talep,
- IX. Enformasyon teknolojisinde altyapı ve yazılım fırsatlarının artması ile, bilgisayar destekli üretim ve yönetim bilişim sistemlerinin güçlenmesi sonucu, verimli üretim, maliyetlerin düşürülmesi, kalitenin sürekliliği gibi imkanların artması,

*Tehditler:*

- I. Hammadde fiyatlarında fiyat hareketliliğinin ve/veya kurlardaki değişimin beklenmedik şekilde oluşması neticesinde; satış vadelerinin uzun, alımların genelde peşin ve döviz bazlı olması ile beklenmedik zarar ve nakit darboğazı ihtimali,



25 Eylül 2013

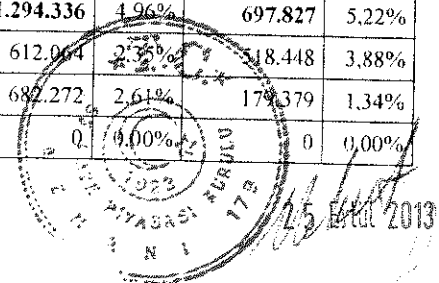


- II. Neredeyse tamamen geri kazanılabildiği halde, çevrecilerin termoplastikler hakkında aleyhte lobi faaliyetleri, ambalaj ürünlerinin çöp olarak görülme eğilimi,
- III. Ambalaj malzemesi üreticilerinin, ambalaj ürünü tedarik zincirinin diğer safhalarına sahip oldukları katma değerden kayba uğramaları (baskı, konfeksiyon, vb. safhalarına), bunun da ilave karlılık düşüşlerine sebep olması,
- IV. Global bazda çok büyük sarf tonajına karşın, az üretici sayısı nedeni ile tekelleşme riski,
- V. İthalat rejimi ve bazı Uzak Doğu menşeli ürünler nedeni ile karlılıkta azalma riski,

**6.2.2.İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:**

Genel amaçlı polietilenden mamul film ve mekanik ambalaj ürünleri ile gıda ambalajında kullanılan yine polietilenden mamul çok katmanlı özellikli film ana faaliyet başlıkları altında, Gebze/Kocaeli tesisinde üretilen ürünlerin satış ciroları aşağıdaki bölgesel dağılımda gerçekleşmiştir.

|                          | 01.01-31.12.2010 |        | 01.01-31.12.2011 |       | 01.01-31.12.2012 |        | 01.01-30.06.2013 |        |
|--------------------------|------------------|--------|------------------|-------|------------------|--------|------------------|--------|
| Net Ciro (TL)            | 15.926.565       | %      | 26.381.212       | %     | 26.098.549       | %      | 13.379.011       | %      |
| <b>Akdeniz Bölge.</b>    | <b>55.982</b>    | 0,35%  | <b>354.007</b>   | 1,34% | <b>726.581</b>   | 2,78%  | <b>55.362</b>    | 0,41%  |
| Balonlu Ambalaj PE Film  | 40.711           | 0,26%  | 236.786          | 0,90% | 464.395          | 1,78%  | 55.362           | 0,41%  |
| Düz Ambalaj PE Film      | 15.271           | 0,10%  | 117.221          | 0,44% | 262.185          | 1,00%  | 0                | 0,00%  |
| PE Laminasyon Film       | 0                | 0,00%  | 0                | 0,00% | 0                | 0,00%  | 0                | 0,00%  |
| Diğer                    |                  | 0,00%  |                  | 0,00% |                  | 0,00%  |                  | 0,00%  |
| <b>Ege Bölge.</b>        | <b>1.947.551</b> | 12,23% | <b>2.577.184</b> | 9,77% | <b>2.630.252</b> | 10,08% | <b>1.733.938</b> | 12,96% |
| Balonlu Ambalaj PE Film  | 1.228.411        | 7,71%  | 1.582.820        | 6,00% | 1.796.381        | 6,88%  | 1.096.885        | 8,20%  |
| Düz Ambalaj PE Film      | 569.255          | 3,57%  | 783.575          | 2,97% | 732.440          | 2,81%  | 512.476          | 3,83%  |
| PE Laminasyon Film       | 149.885          | 0,94%  | 210.790          | 0,80% | 101.431          | 0,39%  | 124.577          | 0,93%  |
| Diğer                    |                  | 0,00%  |                  | 0,00% |                  | 0,00%  |                  | 0,00%  |
| <b>İç Anadolu Bölge.</b> | <b>919.858</b>   | 5,78%  | <b>1.698.692</b> | 6,44% | <b>1.045.538</b> | 4,01%  | <b>1.025.746</b> | 7,67%  |
| Balonlu Ambalaj PE Film  | 556.136          | 3,49%  | 676.590          | 2,56% | 244.256          | 0,94%  | 271.213          | 2,03%  |
| Düz Ambalaj PE Film      | 330.314          | 2,07%  | 334.946          | 1,27% | 302.682          | 1,16%  | 163.304          | 1,22%  |
| PE Laminasyon Film       | 33.408           | 0,21%  | 687.157          | 2,60% | 498.600          | 1,91%  | 591.229          | 4,42%  |
| Diğer                    |                  | 0,00%  |                  | 0,00% |                  | 0,00%  |                  | 0,00%  |
| <b>Karadeniz Bölge.</b>  | <b>518.262</b>   | 3,25%  | <b>870.656</b>   | 3,30% | <b>1.294.336</b> | 4,96%  | <b>697.827</b>   | 5,22%  |
| Balonlu Ambalaj PE Film  | 362.806          | 2,28%  | 582.359          | 2,21% | 612.064          | 2,35%  | 518.448          | 3,88%  |
| Düz Ambalaj PE Film      | 155.455          | 0,98%  | 288.297          | 1,09% | 682.272          | 2,61%  | 179.379          | 1,34%  |
| PE Laminasyon Film       | 0                | 0,00%  | 0                | 0,00% | 0                | 0,00%  | 0                | 0,00%  |



|                         |            |        |            |        |            |        |           |        |
|-------------------------|------------|--------|------------|--------|------------|--------|-----------|--------|
| Diger                   |            | 0.00%  |            | 0.00%  |            | 0.00%  |           | 0.00%  |
| Marmara Bölğ.           | 12.484.912 | 78,39% | 20.880.673 | 79,15% | 20.401.842 | 78,17% | 9.866.138 | 73,74% |
| Balonlu Ambalaj PE Film | 7.685.582  | 48,26% | 10.297.235 | 39,03% | 6.427.050  | 24,63% | 4.977.977 | 37,21% |
| Düz Ambalaj PE Film     | 3.610.883  | 22,67% | 5.097.646  | 19,32% | 7.403.542  | 28,37% | 1943546   | 14,53% |
| PE Laminasyon Film      | 1.018.972  | 6,40%  | 5.380.241  | 20,39% | 6.492.609  | 24,88% | 2930017   | 21,90% |
| Diger                   | 169.475    | 1,06%  | 105.551    | 0,40%  | 78.641     | 0,30%  | 14598,03  | 0,11%  |

**6.3. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

Grup, Ar-ge çalışmaları neticesinde nitelikleri arttırılmış 2 adet ürün geliştirmiştir. Geliştirilen ürünlerin ikamesinin olmadığı anlaşılmış ve patent başvurusu yapılmıştır. Bu ürünlerden ilki, termal laminasyon film, ikincisi ise, soyulabilir termal laminasyon filmidir. Ürünler, gıda ambalajında kullanılan termofom haline getirilmiş, plastik kapların iç yüzeyinde laminasyon filmi olarak kullanılmaktadır. Termal laminasyon film, gıda ambalajında kullanılan pet folyoya tutkal kullanmadan sadece ısı marifeti ile yapışabilen bir laminasyon filmidir. Soyulabilir termal laminasyon film ise, yine ısı ile yapışma özelliğine sahip iken, aynı zamanda üçüncü bir film ile yapıştığında rahatça soyulabilmektedir. Patent başvurusu yapılan ürünler ile katma değeri yüksek satış yapılması, farklı ve özel pazarlara giriş hedeflenmiş, ihracat yapma potansiyeli öngörülmüştür. Ürünlerin yurt içinde ticari olarak işlem görmeye başlaması, yüksek katma değerli satış gelirleri gerçekleşmesi ve pazardaki taleplerin artacağı hedeflenmektedir.

**6.4. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

**7.GRUP HAKKINDA BİLGİLER**

**7.1.İhraççınındahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççınıngrup içindeki yeri:**

12.05.2010 tarihinde kurulan Polifilm Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin hisselerinin %99.82'si, 28.09.2012 tarihinde Sekuro Plastik'in bünyesine alınmıştır. Polifilm Ambalaj Sanayi A.Ş., gıda ile temas eden "Çok Katmanlı Polietilen Film" (CoEx PE-Film) satışını yapmaktadır.

Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş. üretmiş olduğu PE laminasyon filmini sadece Polifilm A.Ş. üzerinden nihai satışını yapmakta olup, PolifilmA.Ş.de nihai müşterilerden yapmış olduğu tahsilatlarının tamamını Sekuro Plastik'e ödemektedir. Sekuro Plastik, Polifilm A.Ş.'den işçilik hizmeti aldığından dolayı, Polifilm A.Ş.de Sekuro Plastik'e işçilik faturası kesmektedir. Yine aynı şekilde Polifilm A.Ş. Sekuro Plastik'in tedarik binasının bir kısmını kullanmasından dolayıda Sekuro Plastik, PolifilmA.Ş.'ye kira faturası kesmektedir. Borç /alacak ilişkisi virman yöntemi ile kontrol edilmektedir.



25 AĞU 2013

31.12.2012 tarihinde Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin üretimi 7.254.445 kg'dır.30.06.2013 ara döneme ilişkin Şirket'in üretimi 3.583.944 kg'dır. Grup içinde bulunan Polifilm A.Ş. üretim yapmamaktadır.

31.12.2012 tarihinde Grup'un toplam satışları 7.290.758 kilogramdır. Toplam satışların 5.319.611 kg'ı Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.'ye ve 1.971.147 Kg'ı Polifilm Ambalaj Sanayi A.Ş.'ye aittir.

30.06.2013 yılına ait Grup'un toplam satışları 3.565.569 Kg olmakla beraber, 2.610.422 kg'ı Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.'ye, 955.147 Kg'ı Polifilm Ambalaj Sanayi A.Ş.'ye aittir.

#### 7.2.İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin bünyesinde bulunan şirket;

- Polifilm Ambalaj Sanayi Anonim Şirketi,

- Polifilm A.Ş.'nin üretimi bulunmamaktadır. Ana faaliyet konusu Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin üretmiş olduğu PE laminasyon film ürününün satış ve pazarlamasını yapmaktadır.

- Polifilm A.Ş.'nin sermayesi 1.550.000 TL olup, 62.000 adet paydan

oluşmaktadır. 62.000 adet payın 61.888 adet pay (1.547.200 TL) Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.'ye, 84 adet payı (2.100 TL) Tuğba TANRIKULU ÇİL'e, 28 adet pay (700 TL) ise Mehmet ÜNAL'a aittir. Sekuro Plastik'in sermayedeki pay oranı %99,82'dir.

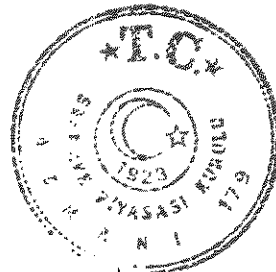
- Toplam Sermaye 1.550.000 TL'dir. Sekuro Plastik'in sermayedeki pay oranı %99,82'dir.
- Polifilm A.Ş.'nin2013/06 dönemi faaliyet karı 249.312 TL'dir.
- Polifilm A.Ş.'nin yasal ve olağanüstü yedekler toplamı 401.074 TL'dir.
- Polifilm A.Ş.'nin kurulduğu ülke Türkiye'dir.

| Ticaret Unvanı         | Faaliyet Konusu | Ödenmiş Sermayesi (TL) | Sermayedeki Pay Tutarı (TL) | Sermayede ki Pay Oranı (%) | Faaliyet Karı / Zararı (TL) |
|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| PolifilmAmb. San. A.Ş. | Ambalaj         | 1.550.000              | 1.547.200                   | 99,82                      | 249.312                     |

#### 8.MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

8.1.İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

30.06.2013 ara dönem itibariyle grubun maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler aşağıdadır:

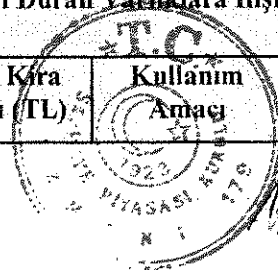


| <b>Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler</b> |                       |                      |               |                               |                                |                                                |                    |                                |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| <b>Cinsi</b>                                                | <b>Edinildiği Yıl</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Mevkii</b> | <b>Net Dester Değeri (TL)</b> | <b>Kullanım Amacı</b>          | <b>Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum</b> | <b>Kira Dönemi</b> | <b>Yıllık Kira Tutarı (TL)</b> |
| Yeraltı ve Yertüsti Düzenler                                | 1998                  |                      | Gebze Kocaeli | 1.374                         | Fabrika Bahçe Düzenleme        | -                                              | -                  | -                              |
| Binalar                                                     | 1997<br>-<br>2013     | 3002                 | Gebze Kocaeli | 2.018.059                     | Fabrika Üretim Depolama        | -                                              | -                  | -                              |
| Tesis Makina ve Cihazlar                                    | 1998<br>-<br>2013     | -                    | Gebze Kocaeli | 4.381.184                     | Ambalaj Malzemesi Üretimi      | -                                              | -                  | -                              |
| Taşıtlar                                                    | 2004<br>-<br>2013     | -                    | Gebze Kocaeli | 405.497                       | Yönetim ve Sevk Amaçlı         | -                                              | -                  | -                              |
| Demirbaşlar                                                 | 1998<br>-<br>2013     | -                    | Gebze Kocaeli | 500.895                       | Yönetim Binası ve Üretim Alanı | -                                              | -                  | -                              |
| Haklar                                                      | 1998<br>-<br>2013     | -                    | Gebze Kocaeli | 157.099                       | Bilgisayar programları         | -                                              | -                  | -                              |
| Haklar – Leasing Makineler                                  | 2010<br>-<br>2013     | -                    | Gebze Kocaeli | 4.540.564                     | Ambalaj Malzemesi Üretimi      | -                                              | -                  | -                              |
| Kuruluş ve Örgütlenme                                       | 1998<br>2013          | -                    | Gebze Kocaeli | 2.064                         | Kurulum                        | -                                              | -                  | -                              |
| Özel Maliyetler                                             | 1998<br>2013          | -                    | Gebze Kocaeli | 4.875                         | Kurulum                        | -                                              | -                  | -                              |

| <b>Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler</b> |                        |                      |                       |                              |                                |                       |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Cinsi</b>                                                        | <b>Edinileceği Yıl</b> | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Mevkii</b>         | <b>Yapılan Ödemeler (TL)</b> | <b>Yapılacak Ödemeler (TL)</b> | <b>Kullanım Amacı</b> |
| Fabrika Binası                                                      | 2013                   | 5.336                | Bilecik / Bozüyük OSB | 422.500 TL                   | 1.267.500                      | Fabrika binası        |

| <b>Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler</b> |                    |                        |                                |                       |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| <b>Cinsi</b>                                                                                       | <b>Kira Dönemi</b> | <b>Kiralama Süresi</b> | <b>Yıllık Kira Tutarı (TL)</b> | <b>Kullanım Amacı</b> | <b>Kimden Kiralandığı</b> |

SEKURO  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ

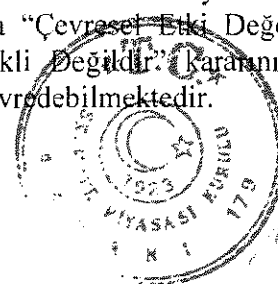


23 Eylül 2013

|                                                                                                   |                          | Sonunda<br>Kiralananın<br>Kime Ait<br>Olacağı |                                                   |                                                                                    |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Makine plastik<br>ambalaj ekstrüzyon<br>üretim ile ilgili                                         | 15.02.2013<br>15.02.2018 | Sekuro Plastik<br>Ambalaj<br>Sanayi A.Ş.      | 62.736,8 USD<br>/yıl<br>Yaklaşık<br>120.454,67 TL | Plastik<br>ambalaj<br>malzemesi<br>üretim de<br>kullanılan<br>makine ve<br>ünitesi | Halkleasing                     |
| Makine plastik<br>ambalaj co-<br>extrüzyon üretim ile<br>ilgili<br><br>(Coextrüder ve<br>chiller) | 06.02.2012<br>28.11.2015 | Sekuro Plastik<br>Ambalaj<br>Sanayi A.Ş.      | 263.821,17<br>USD / yıl<br><br>506.536, 64        | Plastik<br>ambalaj<br>malzemesi<br>üretim de<br>kullanılan<br>makine ve<br>ünitesi | İş Finansal<br>kiralama<br>A.Ş. |
| Trafo                                                                                             | 28.11.2009<br>21.02.2014 | Sekuro Plastik<br>Ambalaj<br>Sanayi A.Ş.      | 21828 USD /<br>yıl<br><br>41.909 TL               | Plastik<br>ambalaj<br>malzemesi<br>üretim de<br>kullanılan<br>makine ve<br>ünitesi | İş Finansal<br>kiralama<br>A.Ş. |
| Sarıcı ünitesi                                                                                    | 06.02.2012<br>07.06.2017 | Sekuro Plastik<br>Ambalaj<br>Sanayi A.Ş.      | 75.576 USD/<br>yıl<br><br>145.106 TL              | Plastik<br>ambalaj<br>malzemesi<br>üretim de<br>kullanılan<br>makine ve<br>ünitesi | İş Finansal<br>kiralama<br>A.Ş. |

**8.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:**

17.07.2008 tarih ve 26939 sayılı Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin (ÇED Yönetmeliği) 7. maddesinde çevresel etki değerlendirmesine tabi projeler belirlenmiş olup, 5. madde ile bu yönetmeliğe tabi projeler hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu", "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumsuz", "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklidir" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararlarını verme yetkisi Bakanlığa verilmiştir. Ancak Bakanlık gerekli gördüğü durumlarda "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gereklidir" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının verilmesi konusundaki yetkisini, sınırlarını belirleyerek valiliklere devredebilmektedir.



Şirket, ambalaj üretim tesisi için Kocaeli Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nden verilen 17.12.2008 tarih ve 9808 sayılı yazıya göre, şirket faaliyetlerinin ÇED Yönetmeliği Ek-I ve Ek II listesinde bulunan projeler arasında yer almadığından Şirket'in fabrika binası ÇED Yönetmeliği kapsamında çevresel etki değerlendirmesine tabi bulunmamaktadır.

| No | İzin, Belge Adı        | İlgili Kamu Kuruluşu                               | Belge No        | Belge Tarihi | Geçerlilik Tarihi |
|----|------------------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------|-------------------|
| 1  | ÇED raporu             | T.C Kocaeli Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü   | 9808            | 17.12.2008   | Süresiz           |
| 2  | Çalışma izni           | Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi         | GEPOSB/021      | 14.01.2010   | Süresiz           |
| 3  | İşletme ruhsatı        | Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi         | GEPOSB/021      | 14.01.2010   | Süresiz           |
| 4  | Gıda uygun üretim izni | Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı Kocaeli İl Müdürlüğü | G-41 0984 00001 | 11.02.2010   | Süresiz           |

### 8.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

30.08.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarlarında herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır.

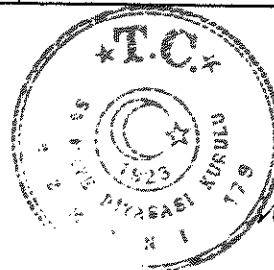
Şirket'in 30.06.2013 ara dönemini içeren bağımsız denetim raporunda belirtilen maddi duran varlıklar üzerindeki kısıtlamalar, ayni haklar, ipotekler hakkında detaylı bilgi aşağıdadır;

| Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi |                                |                           |                          |                |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------|
| Maddi Duran Varlık Cinsi                                                             | Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü | Kimin Lehine Verildiği    | Nedeni                   | Veriliş Tarihi | Tutarı       |
| Fabrika Binası                                                                       | İpotek                         | İş Finansal Kiralama A.Ş. | Finansal Kredi Kullanımı | 25.08.2009     | 4.500.000.TL |

Şirket'in 30.06.2013 tarihinden itibaren ipotekli araç sayısı 2 adet olup, detaylar aşağıdaki gibidir;

| Sıra No | Kredi No | Toplam Tutar | Araç Plaka |
|---------|----------|--------------|------------|
| 1       | 95193    | 33.000,00TL  | 41 TU 511  |
| 2       | 97733    | 9.000,00TL   | 41 U 7089  |

SEKURO  
Plastik Ambalaj Sahayı A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ



25 Eylül 2013

*[Handwritten signatures]*

**8.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

| <b>Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi</b> |               |                  |                                 |                                                  |                                                 |
|------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Maddi Duran Varlık Cinsi                                   | Edinme Tarihi | Ekspertiz Değeri | Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu | Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı) | MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı |
| Fabrika binası                                             | 1997          | 2.600.000        | 07.06.2012 / 0192-              | Yatırım amaçlı değildir                          | Gerçeğe Uygun Değer İle Değerlenmektedir.       |

\* Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporuna göredir ve EK 5’de yer almaktadır.

**9.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER**

**9.1.Finansal durum:**

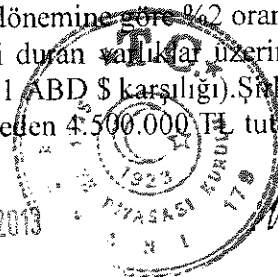
**9.1.1. İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:**

**Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirket’in 2010 yılı 12 aylık mali döneminde 4.512.152 TL tutarında gerçekleşen kısa vadeli ticari alacakları 2011 yılında geçen yılın aynı dönemine göre %17 oranında artış göstererek 5.288.168 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu durum; 2011 yılında Şirket’in üçüncü şahıslardan alacaklar ve üçüncü şahıslardan alacak senetleri kaleminde görülen artıştan kaynaklanmaktadır. 2012 yılında Şirket’in kısa vadeli ticari alacakları geçen yılın aynı dönemine göre %22 oranında artış göstererek 6.460.725 TL tutarına yükselmiştir. Bu durum; geçen yılın aynı dönemine paralel olarak Şirket’in üçüncü şahıslardan alacaklar ve üçüncü şahıslardan alacak senetleri kaleminde görülen artıştan kaynaklanmaktadır. 31.12.2012 tarihi itibariyle Şirket’in senetli ticari alacaklarının ortalama vadesi 60, senetsiz ticari alacaklarının ortalama vadesi 90 gündür. 31.12.2012 tarihi itibariyle Şirket’in alacaklarına uygulanan etkin faiz oranı alacakların vadelerine göre %5,78 ile %6,87 arasında değişmektedir. (31.12.2011: %11,54 ile %11,72, 31.12.2010: %6,36 ile %6,37) Şirket’in 30.06.2013 tarihi itibariyle kısa vadeli ticari alacakları 7.512.799 TL tutarındadır. Şirket’in TL cinsinden kısa vadeli ticari alacakları için hesaplanan tahakkuk etmemiş finansman geliri için kullanılan etkin ağırlıklı ortalama faiz oranı yıllık %6,20 olup alacakların ağırlıklı ortalama vadesi 60 gündür. (2012: %5,78 ile %6,87 arasında, ortalama vade 45 gün)

**Maddi Duran Varlıklar**

Şirket’in 2010 yılında toplam aktifinin %37’sini oluşturan 6.319.820 TL tutarındaki maddi duran varlıkları 2011 yılına gelindiğinde geçen yılın aynı dönemine göre %2 oranında artış ile 6.468.381 TL tutarına yükselmiştir. 2011 yılına ait maddi duran varlıklar üzerindeki sigorta teminat bedeli ilgili dönemde 14.551.105 TL’dir (7.703.481 ABD \$ karşılığı). Şirket’in fabrika binası üzerinde İş Finansal Kiralama A.Ş. lehine 1. Dereceden 4.500.000 TL tutarında ipotek



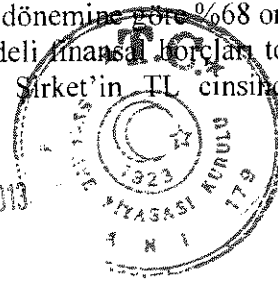
mevcut olup, bunun dışında taşıtlar hesabında yer alan 157.250 TL ve 26.100 Euro tutarında ipotek bulunmaktadır. Şirket'in makine ve teçhizatları arasında yer alan 2.503.534 TL tutarındaki makine ve teçhizat finansal kiralama yoluyla edinilmiştir. 2010 yılında ise, Şirket'in makine ve teçhizatları arasında yer alan 2.200.375 TL tutarındaki makine ve teçhizat finansal kiralama yoluyla edinilmiştir. Şirket'in 2011 yılında 6.468.381 TL tutarındaki maddi duran varlıkları 2012 yılına gelindiğinde geçen yılın aynı dönemine göre % 31 oranında artış göstererek 8.455.0969 TL tutarına yükselerek toplam aktifleri içerisindeki payı %41 oranında gerçekleşmiştir. Şirket'in maddi duran varlıklar üzerindeki 2012 yılına ait sigorta teminat bedeli 11.629.744 TL'dir (6.516.358 ABD \$ karşılığı). 31.12.2012 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine Gebze 2. İş Mahkemesinde açılmış olan iş kazası davası ile alakalı olarak davacı tarafından Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı net defter değerleri toplamı 132.168 TL olan 5 adet taşıt üzerine haciz tesis ettirmiştir. 31.12.2012 tarihi itibarıyla ortaklığın makine ve teçhizatları arasında yer alan 3.031.409 TL tutarındaki makine ve teçhizat finansal kiralama yoluyla edinilmiştir. Yapılmakta olan yatırımları ise Bağlı Ortaklığının sahibi olduğu Bozüyük / Bilecik'te yer alan arsa üzerinde gerçekleştirilecek olan fabrika binası için başlatılan ön harcamalardan oluşmaktadır. 31.12.2012 tarihi itibarıyla gerçekleştirilen yatırım yaklaşık %20 oranında tamamlanmıştır. Bağlı ortaklığın sahibi olduğu Bozüyük Bilecik Organize Sanayi Bölgesi'ndeki arsa için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gayrimenkul değerlendirme yetkisi almış olan Elit Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 27.04.2012 tarihinde hazırlanan değerlendirme raporunda maliyet yöntemi kullanılarak rayiç bedeli 2.280.000 TL olarak tespit edilmiştir. Yeniden değerlendirme sonucundan arsa ve binaların net defter değerinde 887.904 TL artış meydana gelmiştir. 30.06.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları toplam 9.010.626 TL tutarında ve toplam aktif içerisindeki payı %38 oranında gerçekleşmiştir. Aynı dönem içerisinde Şirket'in makine ve teçhizatları arasında yer alan 3.477.026 TL tutarındaki makine ve teçhizat finansal kiralama yoluyla edinilmiştir.

#### ***Kısa vadeli Finansal Borçlar***

Şirket'in 2010 yılında toplam pasifinin %8'ini oluşturan 1.298.301 TL tutarında gerçekleşen kısa vadeli finansal borçları 2011 yılında, 2010 yılının aynı dönemine göre %54 oranında artış ile 2.004.378 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu durum, 2011 yılında TL cinsinden kredilerinde ve faiz gider tahakkuklarında görülen artıştan kaynaklanmaktadır. Şirket'in kısa vadeli finansal borçları 2012 yılına gelindiğinde geçen yılın aynı dönemine göre %183 oranında artış göstererek 5.666.884 TL tutarına yükselmiş, toplam pasif içerisindeki payı ise %18 oranına ulaşmıştır. Söz konusu durum, 2012 yılında Şirket'in USD cinsinden kredilerinde ve faiz gider tahakkuklarında görülen artıştan kaynaklanmaktadır. 30.06.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli finansal borçları 5.904.003 TL tutarında ve toplam pasifin %25'ini oluşturmaktadır. Şirket'in TL cinsinden kredilerinde faiz aralığı 7,6-8,8% ve USD cinsinden kredilerinde faiz aralığı 3,82-5,4% seviyesindedir.

#### ***Uzun vadeli Finansal Borçlar***

Şirket'in 2010 yılında toplam pasifinin %26'sını oluşturan 4.344.656 TL tutarında gerçekleşen uzun vadeli finansal borçları 2011 yılında geçen yılın aynı dönemine göre %34 oranında artış göstererek 5.823.466 TL tutarına yükselmiş ve toplam pasif içinde payı %34 oranında gerçekleşmiştir. Söz konusu durum, Şirket'in USD cinsinden kredilerinde ve finansal kiralama borçlarında görülen artıştan kaynaklanmaktadır. Şirket'in uzun vadeli finansal borçları 2012 yılına gelindiğinde geçen yılın aynı dönemine göre %68 oranında azalış ile 1.855.195 TL tutarına gerilemiş ve Şirket'in uzun vadeli finansal borçları toplam pasifin %9'unu oluşturur hale gelmiştir. Söz konusu durum; Şirket'in TL cinsinden ve USD





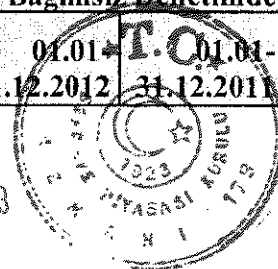
cinsinden kredilerinde meydana gelen azalıştan ve bununla birlikte finansal kiralama borçlarında görülen azalıştan kaynaklanmaktadır. 30.06.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in uzun vadeli finansal borçları 2.674.569 TL tutarında ve toplam pasifin %11'ini oluşturmaktadır. Şirket'in TL cinsinden kredilerinde faiz aralığı 6-7,5% ve USD cinsinden kredilerinde faiz aralığı 6-6,5% seviyesindedir.

### Öz Kaynaklar

Şirket'in özkaynakları 2011 yılında %3,10 azalarak 7.103.052 TL seviyesine, 2012 yılsonu itibarıyla ise %57,77 artış ile 11.206.930 TL seviyesine ulaşmıştır. 2010 ve 2011 yıllarında şirketin ödenmiş sermayesi 5.000.000 TL seviyesindeyken 2012 yılı ödenmiş sermayesi 10.885.000 TL olduğu görülmektedir. 30.06.2013 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 10.885.000 TL olan Şirket'in 101.144 TL tutarında kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri ve 191.784 TL tutarında net dönem karı elde ettiği görülmektedir.

| Özel Bağımsız Denetimden Geçmiştir.    |                      |                      |                      |                      |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| (TL)                                   | 01.01-<br>30.06.2013 | 01.01-<br>31.12.2012 | 01.01-<br>31.12.2011 | 01.01-<br>31.12.2010 |
| <b>VARLIKLAR</b>                       |                      |                      |                      |                      |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                 | <b>14.526.546</b>    | <b>12.103.993</b>    | <b>10.323.642</b>    | <b>10.459.202</b>    |
| Nakit ve Nakit Benzerleri              | 659.809              | 235.674              | 32.057               | 35.697               |
| Finansal Yatırımlar                    | --                   | --                   | --                   | --                   |
| Ticari Alacaklar                       | 7.512.799            | 6.460.725            | 5.288.168            | 4.512.152            |
| Diğer Alacaklar                        | 111.819              | 11.411               | 75.189               | 56.696               |
| Stoklar                                | 5.754.023            | 5.250.008            | 4.921.280            | 5.732.220            |
| Peşin Ödenmiş Giderler                 | 378.112              | 43.969               | --                   | --                   |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar | 88.104               | 92.872               | --                   | --                   |
| Diğer Dönen Varlıklar                  | 21.880               | 9.334                | 6.948                | 122.437              |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                 | <b>9.413.620</b>     | <b>8.878.986</b>     | <b>6.671.911</b>     | <b>6.413.176</b>     |
| Ticari Alacaklar                       | --                   | 82.993               | 2.232                | 2.667                |
| Diğer Alacaklar                        | 25.059               | --                   | --                   | --                   |
| Maddi Duran Varlıklar                  | 9.010.626            | 8.455.096            | 6.468.381            | 6.319.820            |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar          | 237.135              | 237.930              | 82.344               | 4.898                |
| Peşin Ödenmiş Giderler                 | 592                  | --                   | --                   | --                   |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı               | 140.208              | 102.967              | 118.954              | 85.791               |
| Diğer Duran Varlıklar                  | --                   | --                   | --                   | --                   |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                | <b>23.940.166</b>    | <b>20.982.979</b>    | <b>16.995.553</b>    | <b>16.872.378</b>    |

| Özel Bağımsız Denetimden Geçmiştir. |                      |                      |                      |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| (TL)                                | 01.01-<br>30.06.2013 | 01.01-<br>31.12.2012 | 01.01-<br>31.12.2011 | 01.01-<br>31.12.2010 |



*[Handwritten signature]*

| <b>KAYNAKLAR</b>                                   |                   |                   |                   |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                   | <b>9.233.052</b>  | <b>7.308.080</b>  | <b>3.912.984</b>  | <b>4.947.642</b>  |
| Finansal Borçlar                                   | 5.904.003         | 5.666.884         | 2.004.378         | 1.298.301         |
| Ticari Borçlar                                     | 2.902.575         | 1.248.899         | 1.136.080         | 1.533.282         |
| - İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                 | 488               | --                | 566.982           | 1.920.463         |
| - Diğer Borçlar                                    | 225.646           | 163.619           | 28.099            | 22.679            |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar | 85.778            | 64.474            | --                | --                |
| Ertelenmiş Gelirler                                | --                | 9.322             | --                | --                |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                       | 114.562           | 154.882           | 14.678            | 15.344            |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                    | --                | --                | 162.767           | 157.573           |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                   | <b>3.174.593</b>  | <b>2.336.559</b>  | <b>5.979.517</b>  | <b>4.593.821</b>  |
| Finansal Borçlar                                   | 2.674.569         | 1.855.195         | 5.823.466         | 4.344.656         |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar | 63.737            | 162.709           | 124.259           | 100.014           |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                       | 436.287           | 318.655           | 31.792            | 149.151           |
| <b>Öz kaynaklar</b>                                | <b>11.532.521</b> | <b>11.338.340</b> | <b>7.103.052</b>  | <b>7.330.915</b>  |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>               | <b>11.526.816</b> | <b>11.333.039</b> | <b>7.103.052</b>  | <b>7.330.915</b>  |
| Ödenmiş Sermaye                                    | 10.885.000        | 10.885.000        | 5.000.000         | 5.000.000         |
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları                 | --                | --                | 3.354.077         | 3.354.077         |
| Değer Artış Fonları                                | 673.001           | 681.880           | 691.361           | 700.842           |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                | 101.144           | 62.937            | 44.226            | 35.774            |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları                        | -324.113          | -1.030.527        | -1.758.749        | -1.481.648        |
| Net Dönem Karı/Zararı                              | 191.784           | 733.750           | -227.862          | -278.130          |
| <b>Azınlık Payları</b>                             | <b>5.705</b>      | <b>5.301</b>      | <b>--</b>         | <b>--</b>         |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                            | <b>23.940.166</b> | <b>20.982.979</b> | <b>16.995.553</b> | <b>16.872.378</b> |

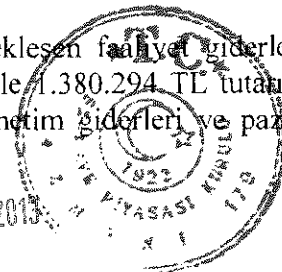
## 9.2.Faaliyet sonuçları:

### 9.2.1. İhraççının ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in brüt satış gelirleri plastik ambalaj mamul satışlarından oluşmaktadır. Şirket 2010 yılında yurtiçi satışları 16.046.090 TL seviyesindeyken 2011 yılında % 65,83 oranında artışla 26.610.066 TL seviyesine ulaşmıştır. 2012 yılına gelindiğinde ise, geçen yılın aynı dönemine göre %1 oranında azalış ile 26.398.670 TL tutarına gerilemiştir.

Şirket'in sağladığı gelirlerden satışların indirimleri çıkarıldığında 2010, 2011 ve 2012 yılları için sırasıyla net satışlar 15.926.565 TL, 26.381.212 TL ve 26.098.549 TL seviyesindedir. 30.06.2013 tarihi itibariyle Şirket'in net satışları geçen yılın aynı dönemine göre %1 oranında artış ile 15.379.011 TL tutarına yükselmiştir.

Şirket'in 2010 yılında 1.184.163 TL tutarında gerçekleşen faaliyet giderleri 2011 yılında geçen yılın aynı dönemine göre %17 oranında artış ile 1.380.294 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu durum; 2011 yılında Şirket'in genel yönetim giderleri ve pazarlama, satış ve



*[Handwritten signature]*

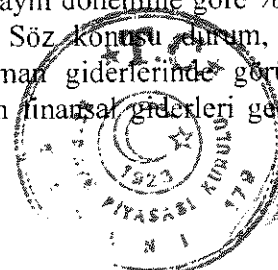
dağıtım giderleri kaleminde görülen artıştan kaynaklanmaktadır. 2012 yılına gelindiğinde Şirket'in faaliyet giderleri geçen yılın aynı dönemine göre %21 oranında artış ile 1.664.818 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu durum; 2012 yılında Şirket'in genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ve araştırma ve geliştirme giderlerinde görülen artıştan kaynaklanmaktadır. 30.06.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyet giderleri geçen yılın aynı dönemine göre %33 oranında artış ile 986.494 TL tutarına yükselmiştir.

Şirket'in 2010 yılında 34.001 TL tutarında gerçekleşen diğer faaliyet gelirleri %93 oranında artış ile 65.480 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu durum; Şirket'in 2011 yılında sabit kıymet satış gelirlerinde ve KOSGEB nitelikli eleman desteği ile elde edilen gelirlerde görülen artıştan kaynaklanmaktadır. 2012 yılına gelindiğinde ise Şirket'in diğer faaliyet gelirleri geçen yılın aynı dönemine göre %305 oranında artış ile 264.904 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu durum; Şirket'in 2012 yılında konusu kalmayan karşılıklarında ve Doğu Marmara Kalkınma Ajansı desteği ile elde edilen gelirlerde görülen artıştan kaynaklanmaktadır. 30.06.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in diğer faaliyet gelirleri geçen yılın aynı dönemine göre %40 oranında artış ile 252.344 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu durum; Şirket'in 2013 yılının ilk yarısında konusu kalmayan karşılıklarında ve maddi duran varlık satış karında görülen artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 2010 yılında 83.045 TL tutarında gerçekleşen diğer faaliyet giderleri 2011 yılında geçen yılın aynı dönemine göre %87 oranında artış ile 155.476 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu durum, 2011 yılında Şirket'in şüpheli ticari alacak karşılık gideri ve kanunen kabul edilmeyen giderlerinde görülen artıştan kaynaklanmaktadır. 2012 yılına gelindiğinde ise Şirket'in diğer faaliyet giderleri geçen yılın aynı dönemine göre %70 oranında azalış göstererek 47.236 TL tutarına gerilemiştir. . Söz konusu durum, 2012 yılında Şirket'in şüpheli ticari alacak karşılık gideri ve kanunen kabul edilmeyen giderlerinde görülen azalıştan kaynaklanmaktadır. 30.06.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in diğer faaliyet gelirleri geçen yılın aynı dönemine göre %162 oranında artış ile 39.034 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu durum; Şirket'in 2013 yılının ilk yarısında karşılık giderlerinde görülen artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 2010 yılında 111.778 TL tutarında gerçekleşen finansal gelirleri 2011 yılında %79 oranında artış ile 199.747 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu durum, 2011 yılında Şirket'in kur farkı gelirlerinde görülen artıştan kaynaklanmaktadır. 2012 yılına gelindiğinde ise Şirket'in finansal gelirleri geçen yılın aynı dönemine göre %199 oranında artış göstererek 596.747 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu durum, 2012 yılında Şirket'in faiz gelirleri, kur farkı gelirleri ve kazanılmamış finansman gelirlerinde görülen artıştan kaynaklanmaktadır. 30.06.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal gelirleri geçen yılın aynı dönemine göre %71 oranında azalış ile 111.988 TL tutarına gerilemiştir. Söz konusu durum; Şirket'in 2013 yılının ilk yarısında kur farkı gelirleri ve kazanılmamış finansman gelirlerinde görülen azalıştan kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 2010 yılında 462.460 TL tutarında gerçekleşen finansal giderleri 2011 yılında geçen yılın aynı dönemine göre %387 oranında artış göstererek 2.252.236 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu durum, 2011 yılında Şirket'in faiz ve komisyon giderleri, kur farkı giderleri ve kazanılmamış finansman giderlerinde görülen artıştan kaynaklanmaktadır. 2012 yılına gelindiğinde ise Şirket'in finansal giderleri 2011 yılının aynı dönemine göre %47,7 oranında azalış göstererek 1.177.702 TL tutarına gerilemiştir. Söz konusu durum, 2012 yılında Şirket'in kur farkı giderleri ve kazanılmamış finansman giderlerinde görülen azalıştan kaynaklanmaktadır. 30.06.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal giderleri geçen yılın aynı



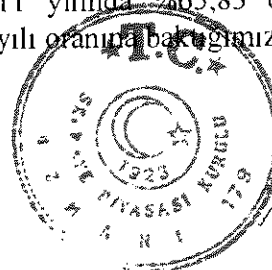
25/06/2013

dönemine göre %58 oranında artış göstererek 1.016.065 TL tutarına yükselmiştir. Söz konusu durum; Şirket'in 2013 yılının ilk yarısında kur farkı giderlerinde görülen artıştan kaynaklanmaktadır.

| Özel Bağımsız Denetimden Geçmiştir.                |                      |                      |                      |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER                             | 01.01-<br>30.06.2013 | 01.01-<br>31.12.2012 | 01.01-<br>31.12.2011 | 01.01-<br>31.12.2010 |
| Satış Gelirleri                                    | 13.379.011           | 26.098.549           | 26.381.212           | 15.926.565           |
| Satışların Maliyeti (-)                            | (11.315.311)         | (23.118.845)         | (23.138.493)         | (14.687.979)         |
| BRÜT KAR/ZARAR                                     | 2.063.700            | 2.979.703            | 3.242.719            | 1.238.586            |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)              | (107.565)            | (81.119)             | --                   | --                   |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)          | (479.169)            | (895.868)            | (728.579)            | (624.258)            |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                        | (399.760)            | (687.831)            | (651.715)            | (559.905)            |
| Diğer Faaliyet Gelirleri                           | 252.344              | 264.904              | 65.480               | 34.001               |
| Diğer Faaliyet Giderleri (-)                       | (39.034)             | (47.236)             | (155.476)            | (83.045)             |
| FAALİYET KARI/ZARARI                               | 1.290.516            | 1.532.553            | 1.772.429            | 5.378                |
| Finansal Gelirler                                  | 111.988              | 596.747              | 199.747              | 111.778              |
| Finansal Giderler (-)                              | (1.016.065)          | (1.177.702)          | (2.252.236)          | (462.460)            |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ<br>ÖNCESİ KARI/ZARARI | 387.140              | 951.598              | (280.060)            | (345.304)            |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) / Geliri     | --                   | (217.621)            | 52.198               | 67.174               |
| - Dönem Vergi Gelir/Gideri                         | (114.562)            | (154.882)            | (98.324)             | (44.621)             |
| - Ertelenmiş Vergi Gelir/Gideri                    | (80.390)             | (62.739)             | 150.522              | 111.795              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM<br>KARI/ZARARI        | 192.188              | 733.977              | (227.862)            | (278.130)            |
| Duran Varlıklar Değer Artış Fonundaki<br>Değişim   | --                   | (9.481)              | (9.481)              | 700.842              |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ<br>SONRASI)            | --                   | (9.481)              | (9.481)              | 700.842              |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR ( GİDER )                    | --                   | 724.496              | (237.343)            | 422.712              |
| DÖNEM KARI/ZARARI                                  | 192.188              | 733.977              | (227.862)            | (278.130)            |
| Azınlık Payları                                    | 404                  | 228                  | --                   | --                   |
| Ana Ortaklık Payları                               | 191.784              | 733.750              | (227.862)            | (278.130)            |
| Hisse Başına Kazanç                                | 0,018                | 1,685                | (1,139)              | (1,391)              |

## 9.2.2. Finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin diğer (önemli) hususlar:

Şirket'in satış gelirleri plastik ambalaj mamul satışlarından oluşmaktadır. Şirket 2010 yılında yurtiçi satışları 16.046.090 TL seviyesindeyken 2011 yılında %65,83 oranında artışla 26.610.066 TL seviyesine ulaşmıştır. 2011 yılının 2012 yılı oranına bakıldığında bu seviyenin %0,79 oranında azaldığını söyleyebiliriz.



25 Ocak 2013

*Handwritten signatures and initials.*

Şirket'in sağladığı gelirlerden satışların indirimleri çıkarıldığında 2010, 2011 ve 2012 yılları için sırasıyla net satışlar 15.926.565 TL, 26.381.212 TL ve 26.098.549 TL seviyesindedir. 30.06.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in yurtiçi satış gelirleri 13.741.501 TL'dir. 01.01-30.06.2013 dönemine ait satıştan iadeler 331.491 TL ve diğer indirimleri (30.999 TL) düşüldükten sonra Şirket'in net satış gelirleri 13.379.011 TL'dir.

| Özel Bağımsız Denetimden Geçmiştir. |                      |                      |                      |                      |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| (TL)                                | 01.01-<br>30.06.2013 | 01.01-<br>31.12.2012 | 01.01-<br>31.12.2011 | 01.01-<br>31.12.2010 |
| <u>Brüt satışlar</u>                |                      |                      |                      |                      |
| Yurtiçi satışlar                    | 13.741.501           | 26.398.761           | 26.610.066           | 16.046.090           |
| Yurtdışı satışlar                   | -                    | 73.360               | 44.248               | 7.309                |
| Diğer gelirler                      | -                    | 25.603               | 5.162                | 500                  |
|                                     |                      | 26.497.724           | 26.659.476           | 16.053.899           |
| Satıştan iadeler ve indirimler      | -362.490             | -399.176             | -278.264             | -127.334             |
| <b>Net Satışlar</b>                 | <b>13.379.011</b>    | <b>26.098.549</b>    | <b>26.381.212</b>    | <b>15.926.565</b>    |

**9.2.3. İhraççının, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgileri:**

Şirket'in ana faaliyet konusu plastik ambalaj mamülleri üretim ve satış faaliyetleridir. Şirket'in faaliyetleri üzerinde etkisi olan demografik, ekonomik ve mali konular aşağıda kısaca özetlenmiştir.

**a) Türkiye'de son yıllarda hız kazanan konut projeleri gelişimi**

Plastik Sektöründeki satışların artışı konut projelerinin artışıyla doğru orantılıdır. Balonlu Ambalaj PE Film ve Düz Ambalaj PE Film ürünleri konut ve ticari projelerde kullanılan tüm mobilya ve ilişkili ürünlerin, fabrikadaki üretimlerinden sonra, sevkiyat esnasında zarar görmemeleri için koruma amaçlı kullanılmaktadır. Yeni inşaat projeleri mobilya ihtiyacının artmasını tetiklemektedir. Bu durumda, plastik ambalaj ürünlerinin kullanımını artırmaktadır.

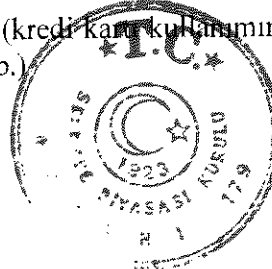
**b) Türkiye'nin demografik yapısı**

Türkiye nüfusunun genç ve dinamik olması, hızlı tüketilebilir mamullerin satışını arttırabilir.

**c) Tüketim harcamalarındaki artış**

Pozitif eğilim gösteren ekonomilerde Gayrisafi Milli Hasıla'nın artışıyla tüketim harcamalarındaki artış, Balonlu Ambalaj PE Film, Düz Ambalaj PE Film ve PE Laminasyon Film ürünlerinin tüketimini artıracığından ürün satışlarını olumlu yönde etkilemektedir.

**d) Tüketici harcamalarını artıran etkenler (kredi kartı kullanımının yaygınlaşması, kredi kartına taksit imkanının olması vb.)**



25 Eylül 2013

*[Handwritten signature]*

Tüketim artışı, alışverişte kullanılabilecek finansal enstrümanların çeşitliliğinin artmasıyla sağlanmaktadır. Kredi kartı kullanımının artması ile birlikte mobil telefon ödemelerinin yaygınlaşması, tüketim harcamalarını artıracak unsurlar arasındadır.

## 10.EĞİLİM BİLGİLERİ

**10.1.Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:**

### Üretimdeki eğilimler

| Üretim     | Miktar (kg) |
|------------|-------------|
| 31.03.2013 | 1.646.935   |
| 30.06.2013 | 3.583.944   |
| 31.07.2013 | 4.233.328   |

\*veriler kümülatif toplam şeklindedir

Şirket'in üretimleri sipariş bazlıdır. Şirket'in üretim faaliyetleri müşteri siparişlerine bağlı olarak planlanmakta ve buna paralel olarak hareket etmektedir. 2013 yılının ilk 3 ayında 1.647 ton seviyesine ulaşılan üretim,2013 yılının ikinci üç aylık döneminde 1.937 ton seviyesinde gerçekleşmiştir.

### Satış eğilimleri

| Satış      | Miktar (kg) |
|------------|-------------|
| 31.03.2013 | 1.639.828   |
| 30.06.2013 | 3.565.568   |
| 31.07.2013 | 4.159.830   |

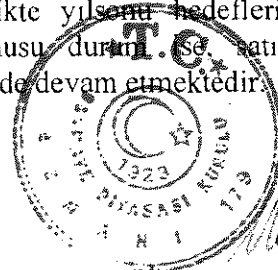
\*veriler kümülatif toplam şeklindedir

Satış eğilimleri, pazardaki tüketim alışkanlıklarının ve koşullarının paralelinde gerçekleşmektedir. Yılın ilk aylarında yeni yıla başlangıç sakinliğinin etkisi ile daha ortalama bir seyrinde giderken, Mart ve Nisan ayları ile birlikte mevsimsel değişikliklere bağlı olarak pazardaki tüketim yöneliminin artması ile Şirket'in satış hacimlerinde artış görülmektedir.

Bununla birlikte Mart ve Nisan dönemlerinde inşaat sektörünün hızlanması, seyahat, ev taşıma, yeni ev alma ve evlilik planlarının harekete geçmesi ve buna bağlı olarak da endüstriyel işletmelerin üretim tempolarının artması satış eğilimlerini yukarı doğru taşımaktadır.

Yaz aylarında da devam eden talep yoğunluğu tatil ve izinler münasebeti ile verimli üretim yakalanamaması sebepleri dolayısı ile satış hacimleri tam anlamıyla yansınamamaktadır.

Yaz sezonunun sona ermesi ve Eylül ayı ile birlikte yılsonu hedeflerinin yakalanma beklentileri, ekonomiyi canlandırmaktadır. Söz konusu durum, satış faaliyetlerine yansımakta ve yılın sonuna kadar artan bir seyir içerisinde devam etmektedir.



25 Eylül 2013

### *Stok eğilimleri*

| Hammadde Stoku | Miktar (kg) |
|----------------|-------------|
| 31.03.2013     | 1.915.399   |
| 30.06.2013     | 1.840.738   |
| 31.07.2013     | 1.814.004   |

\*veriler kümülatif toplam şeklindedir

Üretim ve Satış eğilimleri siparişlere bağlı olarak hareket ettiği için stoklar, üretim ve satış eğilimleri doğrultusunda hareket etmektedir.

İstisnai durumlar olsa bile, satış eğilimlerine bağlı olarak artan iş hacmi stok artışını da beraberinde getirmektedir, ancak müşteri siparişlerine bağlı hareket eden sektörde gerçekleşen faaliyetler stok eğilimlerinde tamamen satış eğilimindeki değişkenlikler kadar fark gösterebilmektedir.

### *Maliyet eğilimleri*

Maliyetlerde hammadde girdisi çok önemli bir kalem oluşturmaktadır. Diğer girdi kalemleri daha kolay öngörülebilir ve yönetilebilir iken hammadde girdi maliyetleri petrol ve türevleri ürünlerinin üzerindeki belirleyici etkilerin ve döviz kuru hareketlerinin etkilerinden değişkenlik arz etmektedir.

Bu kalemdeki değişkenlikler eş zamanlı olarak ve aynı miktarda satış fiyatlarında da değişkenlik arz ettiği için maliyet yapısında ve kurgusunda bir değişiklik olmuyorsa da, maliyet rakamlarında dönemsel artış ve azalıştan dönemsel etkilendiği söylemek mümkündür.

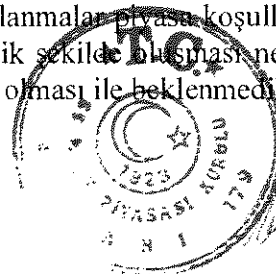
Bu kalemdeki değişiklikler genel olarak yıl içerisindeki arz/talep dengesinden, siyasi ve ekonomik hareketlerden oluşmakta ve genel olarak istisnai bir durum yok ise, tüketim artış dönemlerinde artış göstermektedir.

### *Satış fiyatları eğilimleri*

Satış fiyatlarındaki eğilimler genel olarak neredeyse tamamen üretim maliyetindeki en önemli girdiyi oluşturan hammadde oryantasyonlu hareket etmektedir. Hammadde petrokimya türevi bir üründür ve dünya genelinde USD kuru ile işlem görmektedir. Satış fiyatları ise, hammadde girdisindeki hareketlerin tümünü eş zamanlı ve eş miktarda satış fiyatlarına yansıtan bir yapı üzerinde oluşturulduğu için satış fiyatlarındaki eğilimler maliyet yapısındaki bu eğilime bağlı olarak hareket etmektedir.

### **10.2.İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

Dövizle endeksli olarak, hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar piyasa koşullarına paralellik göstermektedir. Döviz kurlardaki değişimin beklenmedik şekilde oluşması neticesinde, satış vadelerinin uzun, alımların genelde peşin ve döviz bazlı olması ile beklenmedik zarar ve nakit darboğazına düşme ihtimali vardır.



25/08/2013

Son yıllarda tüketim trendlerinde ambalajlı gıda ürünlerine yönelik talep artışı market / hipermarket benzeri, yoğunlukla paketli ürün satışı yapan ticari işletmelerin hızla sayısının ve arz tonajlarının arttığı görülmektedir. Keza sanayi ürünlerinde de ambalaj tüketimi ve alışkanlıkları artış göstermektedir. Ortaklık bu eğilimleri ve pazardaki talepleri gözlemleyerek, ürün gruplarını çeşitlendirmeyi ve iş hacmini artırmayı planlamaktadır.

## 11.KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

11.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

11.2.İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

11.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

11.4.Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

11.5.Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu ihraççı bilgi dokümanı tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

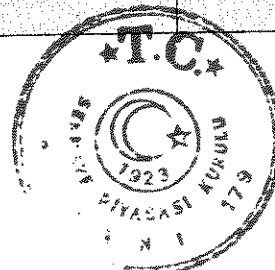
## 12.İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VEÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

12.1. İdari yapı:

12.1.1.İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

30.05.2013 tarihli Olağan Genel Kurul ile ana sözleşmenin 7.maddesi uyarınca şirketin yönetim kurulu aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

| Adı<br>Soyadı | Görevi | Son 5 Yılda<br>İhraççada<br>Üstlendiği<br>Görevler | Görev Süresi /<br>Kalan Görev<br>Süresi | Sermaye Payı |     |
|---------------|--------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|-----|
|               |        |                                                    |                                         | (TL)         | (%) |
|               |        |                                                    |                                         |              |     |



25 Eylül 2013

*[Handwritten signature]*



|                      |                                     |                                  |                                                                   |           |           |
|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Murat Hakan ÇİL      | Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür | Yönetim Kurulu Başkanı           | Görev süresi 3 yıl (30/05/2013)- (30/05/2016)<br>Kalan 2 yıl 8 ay | 6.966.500 | %64,00092 |
| Şenel ÇİL            | Yönetim Kurulu Üyesi                | Yönetim Kurulu Üyesi             | Görev süresi 3 yıl (30/05/2013)- (30/05/2016)<br>Kalan 2 yıl 8 ay | 108.750   | %0.99908  |
| Tuğba Tanrikulu ÇİL  | Yönetim Kurulu Üyesi                | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | Görev süresi 3 yıl (30/05/2013)- (30/05/2016)<br>Kalan 2 yıl 8 ay |           | -         |
| Dunhal Hakan ATİTÜRK | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi       | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    | Görev süresi 3 yıl (30/05/2013)- (30/05/2016)<br>Kalan 2 yıl 8 ay |           | -         |
| Namık Kemal KEMER    | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi       | Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi    | Görev süresi 3 yıl (30/05/2013)- (30/05/2016)<br>Kalan 2 yıl 8 ay |           | -         |

#### **Murat Hakan ÇİL;**

08.04.1970 İstanbul doğumlu, Lisans eğitimini yurtdışında tamamlamış (Newbury College ABD İşletme / 1992) ve 05.01.1998 tarihinden itibaren Sekuro Plastik Ambalaj San. A.Ş. firmasında Üst Düzey Yönetici olarak çalışmaya devam etmektedir.

#### **Şenel ÇİL;**

01.07.1946 Gaziantep doğumlu ve 15.12.1999 tarihinden itibaren Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş. firmasında Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Üyeliğine devam etmektedir.

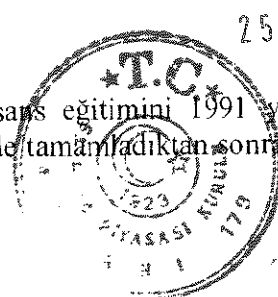
#### **Tuğba TANRIKULU ÇİL;**

12.12.1982 İstanbul doğumlu, lisans eğitimini Boğaziçi Üniversitesi UBF Turizm İşletme (2000 – 2005) bölümünde yapmıştır. Yüksek lisans eğitimini Bilgi Üniversitesi (2010 – Halen) Pazarlama İletişiminde devam etmektedir. 2007 – 2013 yılları arası Doğuş GYO A.Ş. şirketinde çalışmış, Bildiği yabancı diller İngilizce ve Almancadır. 2013 yılında Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak başlamış ve halen devam etmektedir.

#### **Namık Kemal KEMER;**

1970 Ankara doğumlu olan Namık Kemal Kemer lisans eğitimini 1991 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Maliye bölümünde tamamladıktan sonra, 1997 yılında

SEKURO  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ



Japonya'da Hitotsubashi University'de yüksek lisansını tamamlamıştır. Rumeli Telekom A.Ş. de Finansal Projeler Danışmanlığı görevinden sözleşmesinin bitmesi nedeniyle 2003 yılında ayrılmıştır. 2004-2005 yılları arasında Reysaş Lojistik A.Ş. de proje yatırım danışmanlığı ve Mango Gıda A.Ş. de ki yönetim kurulu bağımsız üyeliğinden 2012 yılında istifa etmiştir. 2013 yılında başladığı Karkim Sondaj Akışkanları Enerji Müh. Hiz. San. ve Tic. A.Ş. yönetim kurulu bağımsız üyeliğini devam ettirmektedir

#### **Dunhal Hakan ATİTÜRK;**

31.05.1960 Ankara doğumlu evli ve iki çocuk babasıdır. Üniversite eğitimini İnönü Üniversitesi İşletme bölümünde (1982 mezunu) tamamlamıştır. 23 yıllık iş deneyimi sonunda 2013 yılında Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.'de Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak çalışmaya başlamıştır. Hakan ATİTÜRK'ün aldığı diğer eğitimler arasında ODTÜ Üst Düzey Yöneticilik sertifika programı, Boğaziçi İleri düzey İngilizce eğitim programı, Garanti Bankası sunum teknikleri, Wall Street Institute İleri düzey İngilizce kursu, OPEL Grup: Türkiye Otomotiv Sektöründeki Gelişimler & Opel Türkiye Beklentileri Kıbrıs/2012, Chevrolet Grup: Otomotiv Sektöründeki Gelişimler & Opel Türkiye Beklentileri & Falken Lastikleri Türkiye Beklentileri /Dubai/2012 vardır. Hakan Atitürk, TURDE Gayrimenkul Yatırım A.Ş'de Yönetim Kurulu Üyeliğine devam etmektedir. Ayrıca, Perakende Markalar Yönetim Mağazacılık ve Ticaret Ltd. Şti'de %50 ortak ve aynı zamanda şirket müdürü olarak çalışmaktadır.

#### **12.1.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:**

| Adı Soyadı  | Görevi            | Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler | Sermaye Payı |     |
|-------------|-------------------|-------------------------------------------|--------------|-----|
|             |                   |                                           | (TL)         | (%) |
| Mehmet Ünal | Mali İşler Müdürü | Mali İşler Şefi                           | -            | -   |
| Kaya Hamat  | Fabrika Müdürü    | Fabrika Müdürü                            | -            | -   |

#### **12.1.3.İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:**

Yoktur.

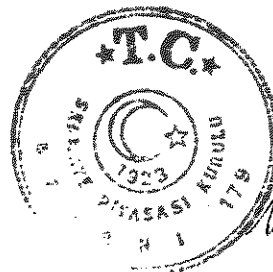
#### **12.1.4.İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:**

Cevdet ERÇİL, Murat Hakan ÇİL'in amcasıdır.

Tuğba TANRIKULU ÇİL, Murat Hakan ÇİL'in eşidir.

Şenel ÇİL, Murat Hakan ÇİL'in annesidir.

SEKURO  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ



25 EKİM 2013

*[Handwritten signatures]*

12.2. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durumda dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

| ADI SOYADI          | GÖREV ALDIĞI ŞİRKET                                                                        | HİSSE    | GÖREVİ                           | ORTAKLIK DURUMU                |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|--------------------------------|
| Murat Hakan ÇİL     | Polifilm Ambalaj Sanayi A.Ş.<br>Tasfiye Halinde<br>SepakPlastikAmb. San. Ve Tic. Ltd. Şti. | -<br>%35 | Yön. Kur. Bşk.<br>Müdür          | Devam etmiyor<br>Devam ediyor. |
| Şenel ÇİL           | Tasfiye Halinde<br>SepakPlastikAmb. San. Ve Tic. Ltd. Şti.                                 | % 1      | -                                | Devam ediyor.                  |
| Tuğba TANRIKULU ÇİL | Polifilm Ambalaj Sanayi A.Ş.                                                               | %0,135   | Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı | Devam ediyor.                  |
| Mehmet ÜNAL         | Polifilm Ambalaj Sanayi A.Ş.                                                               | %0,045   | Mali İşler Müdürü                | Devam ediyor.                  |

12.3.Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

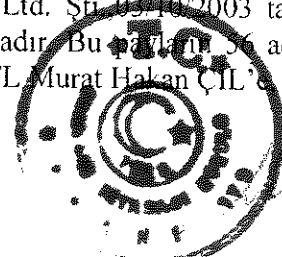
12.4. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

12.5.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Tasfiye halindeki Sepak Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. 03/10/2003 tarihinde kurulmuş olup, sermayesi 5.000 TL ve 200 paydan oluşmaktadır. Bu payların 36 adet pay karşılığı 1.400 TL Hüseyin ÇİL'e, 70 adet pay karşılığı 1.750 TL Murat Hakan ÇİL'e, 70 adet

25 Eylül 2013



pay karşılığı 1.750 TL Mustafa Gökhan ÇİL'e, 2 adet pay karşılığı 50 TL Şevket Tarık ÇİL'e, 2 adet pay karşılığı 50 TL Şenel ÇİL'e aittir.

Tasfiye halindeki Sepak Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin ilk on yılında Murat Hakan ÇİL, Mustafa Gökhan ÇİL ve Ercan KARAHAN müdür olarak görev yapmışlardır. Sepak Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. faaliyetlerini sonlandırmasından sonratasfiye kararı alınmıştır.29/06/2012 tarihinde Gebze Ticaret Sicil Memurluğuna başvurularak tasfiye işlemlerini başlatmıştır.

| <b>Tasfiye Halindeki Sepak Plastik Ambalaj Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti</b> |                     |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Sermaye ve Pay Sahibi</b>                                              | <b>Sermaye (TL)</b> | <b>Pay (Adet)</b> |
| Murat Hakan ÇİL                                                           | 1.750               | 70                |
| Mustafa Gökhan ÇİL                                                        | 1.750               | 70                |
| Hüseyin ÇİL                                                               | 1.400               | 56                |
| Şevket Tarık ÇİL                                                          | 50                  | 2                 |
| Şenel ÇİL                                                                 | 50                  | 2                 |
| <b>TOPLAM</b>                                                             | <b>5.000</b>        | <b>200</b>        |

12.6.Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

### 13.ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

13.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin;ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

30.06.2013 ara dönem yönetim kurulu üyelerine ödenen ücretlerin brüt tutarı 45.020 TL, net tutarı ise 31.342 TL'dir. Aynı döneme ait üst yönetime ait ücretlerin brüt tutarı 40.763 TL, net tutarı ise 29.158 TL'dir. Şirket, 01.01-30.06.2013 döneminde huzur hakkı ödememiştir.

31.12.2012 yılına ait yönetim kurulu üyelerine ödenen ücretlerin brüt tutarı 13.272 TL, net tutarı ise 9.572 TL'dir.Aynı döneme ait üst yönetime ait ücretlerin brüt tutarı 41.606 TL, net tutarı ise 29.369 TL'dir.

### 14.PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

14.1.İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle personel sayısı, belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle dağılımı ile bu sayıda görülen önemli değişiklikler hakkında açıklama:

Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş. ve Polifilm Ambalaj Sanayi A.Ş. personellerinin tamamı her iki Şirket'in merkezi olan İnönü Mahallesi, Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi, 2.



Cadde, Gebze – Kocaeli adresinde istihdam edilmektedirler. Her iki Şirket'in yıllar bazında personel dağılımı aşağıdaki tabloda belirtilmektedir.

| Tarih            | Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş. | Polifilm Ambalaj Sanayi A.Ş. |
|------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 01.01-30.06.2013 | 31                                 | 48                           |
| 01.01-31.12.2012 | 32                                 | 48                           |
| 01.01-31.12.2011 | 46                                 | 42                           |
| 01.01-31.12.2010 | 32                                 | 44                           |

#### 14.2. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 15.ANA PAY SAHİPLERİ

15.1.Son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı:

30.05.2013 tarihli Genel Kurul Toplantısı ve 30.06.2013 Özel Bağımsız Denetim Raporu sonrasında ortaklık yapısında her hangi bir değişiklik olmamıştır.

| Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi |                                |              |                        |            |
|----------------------------------------|--------------------------------|--------------|------------------------|------------|
| Ortağın;                               | Sermaye Payı / Oy Hakkı        |              |                        |            |
| Ticaret Unvanı/<br>Adı Soyadı          | 30/05/2013 Tarihli Genel Kurul |              | Son Durum (02/09/2013) |            |
|                                        | (TL)                           | (%)          | (TL)                   | (%)        |
| Murat Hakan ÇİL                        | 6.996.500                      | 64           | 6.996.500              | 64         |
| Cevdet ERÇİL                           | 3.809.750                      | 35           | 3.809.750              | 35         |
| Diğer Ortaklar                         | 108.750                        | 1            | 108.750                | 1          |
| <b>TOPLAM</b>                          | <b>10.885.000</b>              | <b>100,0</b> | <b>10.885.000</b>      | <b>100</b> |

Şirket paylarına ilişkin dolaylı sahiplik yoktur.

#### 15.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Cevdet ERÇİL Şirket sermaye paylarının %35'ine sahiptir ve Murat Hakan ÇİL'in amcasıdır.

### 15.3.Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

| Grubu  | Nama/<br>Hamiline<br>Olduğu | İmtiyazların türü<br>(Kimin sahip olduğu) | Bir Payın<br>Nominal<br>Değeri (TL) | Toplam<br>(TL)    | Sermayeye<br>Oranı<br>(%) |
|--------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Yoktur | Hamiline                    | Yoktur                                    | 1,00                                | 10.885.000        | 100                       |
|        |                             |                                           | <b>TOPLAM</b>                       | <b>10.885.000</b> | <b>100</b>                |

Şirket'in sermayesini temsil eden paylar, grup ayrımı yapılmadan hamiline yazılıdır. Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.

### 15.4.İhraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ortaklığın yönetim hakimiyeti, hamiline yazılı hisselerin %64'üne sahip olan Murat Hakan ÇİL'e aittir.

Bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için tedbir olarak SPK kurumsal yönetim ilkeleri gereği bağımsız yönetim kurulu üyeleri atanmış olup, bunun haricinde herhangi bir tedbir alınmamıştır.

### 15.5.İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

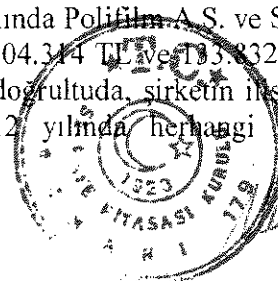
Yoktur.

## 16.İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

### 16.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

- İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi;

30.06.2013 ara dönem itibarıyla Şirket'in ortaklardan alacakları bulunmamaktadır. Şirket'in tasfiye halinde Sepak Plastik Ambalaj Sanayi Ltd. Şti. tarafından ticari borcu bulunmamaktadır. 30.06.2013 ara döneme ait ticari borcu 131.490 TL olmakla beraber, 31.12.2012 yılına ait ticari borç 131.740 TL'dir. Tasfiye Halinde Sepak Plastik Ambalaj San. Ltd. Şti'nin 29.06.2012 tarihi itibarıyla tasfiye edilmesi için Ortaklar Kurulu Kararı alınmış olup rapor tarihi itibarıyla tasfiye devam etmektedir. Şirketin 2011 yılında Polifilm A.Ş. ve Sepak Plastik Ambalaj Sanayi Ltd. Şti.'ne olan ticari borçları sırasıyla 104.344 TL ve 133.832 TL olup, bu tutarlar 2010 yılında 84.874 TL ile 139.979 TL idi. Bu doğrultuda, şirketin ilişkili taraflara diğer borcu kapsamında, Murat Hakan ÇİL'den 2012 yılında herhangi bir bakiyesi



bulunmamasına karşılık 2011 yılında 566.982 TL, 2010 yılında ise 1.920.463 TL borcu bulunmaktaydı.

- Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükleri;

Yoktur.

- İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri;

Yoktur.

- İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Yoktur.

- İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,

Yoktur.

- Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar,

Şirket'in Polifilm A.Ş.'den 30.06.2013 ara dönemine ait alışı bulunmamaktadır. (31.12.2012: 622.490 TL; 31.12.2011: 797.285 TL; 31.12.2010: 312.450 TL) Polifilm A.Ş.'ye satışlar ise; 31.12.2012 yılı için 5.397.960 TL, 31.12.2011 için 5.325.344 TL, 31.12.2010 için ise 1.173.671 TL olmuştur. Şirket, Tasfiye halinde Sepak Plastik Ambalaj Sanayi Ltd. Şti. ile sadece 2010 yılında mal alım - satımı gerçekleştirmiştir. Bu kapsamda, 2010 yılında Tasfiye halinde Sepak Plastik Ambalaj Sanayi Ltd. Şti.'ne 6.600 TL'lik hizmet satışı, 338.730 TL'lik hizmet alımı gerçekleştirilmiştir.

- Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri,

Sekuro Plastik'in, Polifilm A.Ş.'den elde ettiği kira bedeli aylık 400 TL + KDV'dir.

- Eğer ilişkili taraflarla olan bu tür işlemler piyasa koşullarında yapılmamışsa, nedenlerine ilişkin açıklama,

İlişkili taraflarla yapılan tüm işlemler piyasa koşullarında yapılmıştır.

#### **16.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:**

Şirket'in Polifilm A.Ş.'ye yapmış olduğu satışların toplam satış hasılatı içerisindeki payları sırasıyla; 30.06.2013 döneminde %0 (Şirketin Polifilm A.Ş. paylarının %99,8'ini iktisap ederek bağlı ortaklığı haline gelmesi sebebiyle), 31.12.2012 döneminde %20,7, 31.12.2011 döneminde %20,2, 31.12.2010 döneminde %7,4 olarak gerçekleşmiştir.



## 17.İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

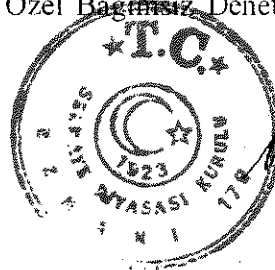
17.1.İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

2010, 2011, 2012 ve 30.06.2013 Ara Döneme İlişkin Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Bilanço:

| Özel Bağımsız Denetimden Geçmiştir. |                              |                              |                              |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>VARLIKLAR (TL)</b>               | <b>01.01-<br/>30.06.2013</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2011</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2010</b> |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>              | <b>14.526.546</b>            | <b>12.011.121</b>            | <b>10.323.642</b>            | <b>10.459.202</b>            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri           | 659.809                      | 235.674                      | 32.057                       | 35.697                       |
| Ticari Alacaklar                    | 7.512.799                    | 6.460.725                    | 5.288.168                    | 4.512.152                    |
| Stoklar                             | 5.754.023                    | 5.274.675                    | 4.921.280                    | 5.732.220                    |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>              | <b>9.413.620</b>             | <b>8.878.986</b>             | <b>6.671.911</b>             | <b>6.413.176</b>             |
| Ticari Alacaklar                    | -                            | 82.993                       | 2.232                        | 2.667                        |
| Maddi Duran Varlıklar               | 9.010.626                    | 8.455.096                    | 6.468.381                    | 6.319.820                    |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>             | <b>23.940.166</b>            | <b>20.758.697</b>            | <b>16.995.553</b>            | <b>16.872.378</b>            |

| Özel Bağımsız Denetimden Geçmiştir.  |                              |                              |                              |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>KAYNAKLAR (TL)</b>                | <b>01.01-<br/>30.06.2013</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2012</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2011</b> | <b>01.01-<br/>31.12.2010</b> |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>     | <b>9.233.052</b>             | <b>7.215.208</b>             | <b>3.912.984</b>             | <b>4.947.642</b>             |
| Finansal Borçlar                     | 5.904.003                    | 5.666.884                    | 2.004.378                    | 1.298.301                    |
| Ticari Borçlar                       | 2.902.575                    | 1.248.899                    | 1.136.080                    | 1.533.282                    |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>     | <b>3.174.593</b>             | <b>2.336.559</b>             | <b>5.979.517</b>             | <b>4.593.821</b>             |
| Finansal Borçlar                     | 2.674.569                    | 1.855.195                    | 5.823.466                    | 4.344.656                    |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                   | <b>11.532.521</b>            | <b>11.338.340</b>            | <b>7.103.052</b>             | <b>7.330.915</b>             |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b> | <b>11.526.816</b>            | <b>11.333.040</b>            | <b>7.103.052</b>             | <b>7.330.915</b>             |
| Ödenmiş Sermaye                      | 10.885.000                   | 10.885.000                   | 5.000.000                    | 5.000.000                    |
| Sermaye Düzeltmesi Olumlu            | -                            | -                            | 3.354.077                    | 3.354.077                    |
| Değer Artış Fonları                  | 673.001                      | 681.880                      | 691.361                      | 700.842                      |
| Geçmiş Yıllar Kar/Zararları          | -324.113                     | -1.030.527                   | -1.758.749                   | -1.481.648                   |
| Net Dönem Karı/Zararı                | 191.784                      | 733.750                      | -227.862                     | -278.130                     |
| <b>Azınlık Payları</b>               | <b>5.705</b>                 | <b>5.301</b>                 | <b>-</b>                     | <b>-</b>                     |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>              | <b>23.940.166</b>            | <b>20.890.107</b>            | <b>16.995.553</b>            | <b>16.872.378</b>            |

2010, 2011, 2012 ve 30.06.2013 Ara Döneme İlişkin Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Gelir Tabloları:





| Özel Bağımsız Denetimden Geçmiştir. |                  |                  |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| (TL)                                | 01.01-30.06.2013 | 01.01-31.12.2012 | 01.01-31.12.2011 | 01.01-31.12.2010 |
| Satış Gelirleri                     | 13.379.011       | 26.098.549       | 26.381.212       | 15.926.565       |
| Satışların Maliyeti (-)             | -11.315.311      | (23.118.84)      | (23.138.49)      | (14.687.97)      |
| <b>BRÜT KAR/ZARAR</b>               | <b>2.063.700</b> | <b>2.979.703</b> | <b>3.242.719</b> | <b>1.238.586</b> |
| <b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>         | <b>252.344</b>   | <b>1.532.553</b> | <b>1.772.429</b> | <b>5.378</b>     |
| Finansal Giderler (-)               | -1.016.065       | (1.177.702)      | (2.252.236)      | (462.460)        |
| <b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>            | <b>192.188</b>   | <b>733.977</b>   | <b>(227.862)</b> | <b>(278.130)</b> |
| Azınlık Payları                     | 404              | 228              | -                | -                |
| Ana Ortaklık Payları                | 191.784          | 733.750          | (227.862)        | (278.130)        |
| Hisse Başına Kazanç                 | 0,018            | 1,685            | (1,139)          | (1,391)          |

| Özel Bağımsız Denetimden Geçmiştir.                      |                  |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| (TL)                                                     | 01.01-30.06.2013 | 01.01-30.06.2012 |
| Satış Gelirleri                                          | 13.379.011       | 13.305.952       |
| Satışların Maliyeti (-)                                  | -11.315.311      | -12.153.538      |
| <b>Brüt Kar/ (Zarar)</b>                                 | <b>2.063.700</b> | <b>1.152.414</b> |
| Genel Yönetim Giderleri (-)                              | -399.760         | -307.248         |
| Pazarlama, Satış, Dağıtım Giderleri (-)                  | -479.169         | -410.176         |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                    | -107.565         | -26.351          |
| Diğer Gırlar                                             | 252.344          | 181.579          |
| Diğer Giderler (-)                                       | -39.034          | -14.882          |
| <b>Esas Faaliyet Karı / (Zararı)</b>                     | <b>1.291.217</b> | <b>575.336</b>   |
| Finansman Gelirleri                                      | 111.988          | 386.729          |
| Finansman Giderleri (-)                                  | -1.016.065       | -643.845         |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar / (Zarar)</b> | <b>387.140</b>   | <b>318.220</b>   |
| <b>NET DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                         | <b>192.188</b>   | <b>302.525</b>   |

31.12.2010 – 31.12.2011 – 31.12.2012 tarihli finansal tablolarını Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik ve Mali Müşavirlik A.Ş. ve 30.06.2013 ara döneme ait finansal tablolarını AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. denetlemiştir.

31.12.2010 – 31.12.2011 – 31.12.2012 tarihli ve 30.06.2013 ara dönemine ait mali tablolar ile bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Ek 2’de sunulmuştur.

17.2.İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:



Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin 2010- 2011 ve 2012 yıllarına ait finansal tablolarını denetleyen Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik ve Mali Müşavirlik A.Ş. olup, sorumlu ortak Baş denetçi Jale Akkaş'dır. Şirket'in 2010- 2011- 2012 hesap dönemlerine ait finansal tablolarını denetleyen Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik ve Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından ilgili dönemler için olumlu görüş verilmiştir.

| Bağımsız Denetim Kuruluşu                                               | Denetim Görüşünün Türü |              |              |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|--------------|
|                                                                         | 2012                   | 2011         | 2010         |
| Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik ve Mali Müşavirlik A.Ş. | Olumlu Görüş           | Olumlu Görüş | Olumlu Görüş |

31.12.2012 tarihine ait Özel Bağımsız Denetim Raporu'nda yer alan görüşü aşağıdadır.

"Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.'nin 31.12.2012 tarihi itibarıyla konsolide, 31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihleri itibarıyla bireysel finansal durumunu, 31.12.2012 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akımlarını, 31.12.2011 ve 31.12.2010 tarihlerinde sona eren yıllara ait bireysel finansal performansını ve nakit akımlarını Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır."

Şirket'in 30.06.2013 ara dönem finansal tabloları, AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim SMMM A.Ş. olup, sorumlu ortak Baş denetçi Cemal Öztürk'tür. 30.06.2013 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal tablolarını inceleyen AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. tarafından 01.01.2013 – 30.06.2013 ara dönemi için olumlu görüş verilmiştir.

| Bağımsız Denetim Kuruluşu                              | Denetim Görüşünün Türü             |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
|                                                        | 01.01.2013 – 30.06.2013 Ara Dönemi |  |
| AC İstanbul Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. | Olumlu Görüş                       |  |

30.06.2013 ara döneme ait Özel Bağımsız Denetim Raporu'nda yer alan görüşü aşağıdadır.

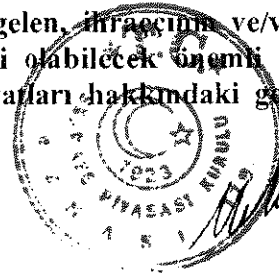
"Görüşümüze göre, ekteki konsolide finansal tablolar, Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş. ve bağlı ortaklığının 30 Haziran 2013 tarihi itibarıyla finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akışlarını, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır."

*Diğer Husus*

Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır."

17.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihracının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir):

SEKURO  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ



Yoktur.

**17.4. Proforma finansal bilgiler:**

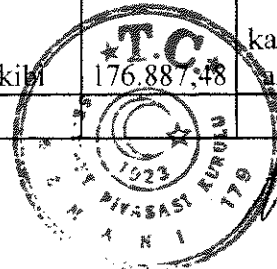
Yoktur.

**17.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**17.6. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri:**

| İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler            |                                               |                      |             |                  |                                                              |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------|-------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
| İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler |                                               |                      |             |                  |                                                              |
| Davacı Taraf                                           | Davalı Taraf                                  | Mahkeme Dosya No Yıl | Konusu      | Risk Tutarı (TL) | Gelinen Aşama                                                |
| Sekuro Plastik Amb. San. A.Ş.                          | Dehan pazarlama Ltd. Şti                      | 7818/2007            | İcra Takibi | 3.300,03         | Şirket gayri faal olup,hacze kabil malvarlığı araştırılmakta |
| Sekuro Plastik Amb. San. A.Ş.                          | Özalp Amb. Malz. Tic. Ltd. Şti                | 2866/2007            | İcra Takibi | 3.000,00         | Şirket gayri faal olup,hacze kabil malvarlığı araştırılmakta |
| Sekuro Plastik Amb. San. A.Ş.                          | Özalp Amb. Malz. Tic. Ltd. Şti                | 2867/2007            | İcra Takibi | 5.258,35         | Şirket gayri faal olup,hacze kabil malvarlığı araştırılmakta |
| Sekuro Plastik Amb. San. A.Ş.                          | Özalp Amb. Malz. Tic. Ltd. Şti                | 3055/2007            | İcra Takibi | 3.000,00         | Şirket gayri faal olup,hacze kabil malvarlığı araştırılmakta |
| Sekuro Plastik Amb. San. A.Ş.                          | Altaylar ısı San.Tic. Ltd. Şti                | 11911/2006           | İcra Takibi | 3.875,45         | Şirket gayri faal olup,hacze kabil malvarlığı araştırılmakta |
| Sekuro Plastik Amb. San. A.Ş.                          | Doğan malzemecilik mobilya San. Tic. Ltd. Şti | 5211/2011            | İcra Takibi | 176.887,48       | Şirket gayri faal olup,hacze kabil malvarlığı araştırılmakta |



15 Eylül 2008

| İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri |                               |                      |                              |                  |                                                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|
| Davacı Taraf                                          | Davalı Taraf                  | Mahkeme Dosya No Yıl | Konusu                       | Risk Tutarı (TL) | Gelenen Aşama                                     |
| Ahmet Ergün                                           | Sekuro Plastik Amb. San. A.Ş. | 950/2010             | İş Kazası                    | 947.613,55       | Dosya temyiz edilmiş olup yargıtay aşamasındadır. |
| Yolcu Öztük                                           | Sekuro Plastik Amb.San.A.Ş.   | 232/2011             | Kıdem+ihbar tazminatı davası | 5.500,00         | Dosya derdesttir.                                 |

950 mahkeme no'lu, 2010 tarihine ait Ahmet Ergün'ün Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.'ye açmış olduğu tazminat davasına ilişkin detaylı bilgiler, EK 2'deki Özel Bağımsız Denetim Raporunda ve EK 3'te yer alan Hukukçu raporunda mevcuttur.

## 18.DİĞER BİLGİLER

### 18.1.Sermaye Hakkında Bilgiler

Çıkarılmış Sermayesi :10.885.000 TL

### 18.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Kayıtlı Sermaye Tavanı :50.000.000 TL

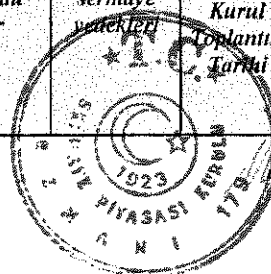
18.3.İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Aynı olarak ödenmiş sermaye yoktur.

18.4.İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

| (TL)                   |                         |           |         |                           |                     |                                |                         |                                                          |                      |
|------------------------|-------------------------|-----------|---------|---------------------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|
| Sermaye Artırımı       |                         |           |         |                           |                     |                                |                         |                                                          | Ticaret Sicil        |
| Artırım Öncesi Sermaye | Artırım Sonrası Sermaye | Artırılan | Nakde n | Ortaklar cari hesabında n | Olagaüstü Yedekakçe | Semayedüzelt me olumlu farklar | Diğer sermaye vadekleri | Artırım Kararının Alındığı Genel Kurul Toplantısı Tarihi | Gazetesi İlan Tarihi |
|                        |                         |           |         |                           |                     |                                |                         |                                                          |                      |

SEKURO  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ



25 Eylül 2010

|                  |                   |                  |              |                   |                     |                    |                     |                |                |
|------------------|-------------------|------------------|--------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|----------------|----------------|
| 5.000,00<br>0 TL | 7.950.000<br>TL   | 2.950,00<br>0 TL | -            | 561.238,7<br>3 TL | 1.127.391,5<br>5 TL | 1.261.369,72<br>TL |                     | 27.9.2012      | 9.10.2012      |
| 7.950,00<br>0 TL | 10.885,00<br>0 TL | 2.935,00<br>0 TL | 236,00<br>TL |                   |                     |                    | 2.934.764,0<br>0 TL | 16.11.201<br>2 | 28.11.201<br>2 |

**18.5. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

## 19.ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

08/12/2010 tarihinde Bozüyük Organize Sanayi Bölgesi ile Şirket'in bağlı ortaklığı Polifilm A.Ş. arasında yapılan 72.501 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 104 ada, 11 numaralı parsel alımı için arsa tahsis sözleşmesi bulunmaktadır.

Parcele ait yapı ruhsatı alınmış olup 30/12/2013 tarihine kadar geçerlidir.

İnşaatın yapımı ile ilgili olarak da Evsan Mimarlık Mühendislik İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. 26/06/2013 tarihinde Polifilm A.Ş. arasında sözleşme imzalanmıştır. Temmuz 2013 tarihi itibarı ile inşaat başlanmıştır. Şirket söz konusu yapı ruhsatı süresi boyunca (30.12.2013'e kadar) inşaat yapı aşamasını bitirmeyi planlamakta ve yatırımlarını bu doğrultuda yönlendirmektedir.

## 20. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER:

İhraççı Bilgi Dokümanın'da; sektör yayınlarından, pazar araştırmalarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer vermektedir. Bu İhraççı Bilgi Dokümanın'da üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı da belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin bu İhraççı Bilgi Dokümanına doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında, pazar araştırmalarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden de geçirilmemiştir. Bu doğrultuda, izahnamede sektörle ilgili yer verilen bilgiler <http://www.pagev.org.tr>, <http://www.ambalaj.org.tr> adreslerinden temin edilmiştir.

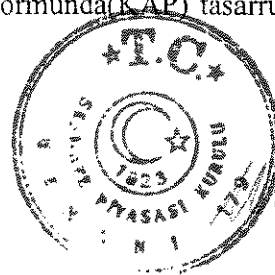
Sekuro Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş., bildiği ve ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

## 21.İNCELEMAYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler İnönü Mahallesi, Gebze Plastikçiler Organize Sanayi Bölgesi, 2. Cadde, Gebze - Kocaeli adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi([www.sekuro.com.tr](http://www.sekuro.com.tr)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda(KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1. Esas Sözleşme
2. Hukuk Raporu

SEKURO  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ



25 Eylül 2013

3. Ortaklığın 2010, 2011, 2012 ve 30.06.2013 ara dönem tarihli finansal tabloları ve bağımsız denetim raporları

4. Maddi Duran Varlıklar Değerleme Raporları

5. Sektör Raporları

6. Fiyat Tespit Raporu

## 22. EKLER

**Ek 1:** Esas Sözleşme,

**Ek 2:** 31.12.2010 – 31.12.2011 – 31.12.2012 ve 30.06.2013 ara döneme ilişkin mali tablolar ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları,

**Ek 3:** Hukukçu Raporu,

**Ek 4:** Fiyat Tespit Raporu

**Ek 5:** Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 25.01.2012 Tarihinde hazırlanan değerleme raporu

**Ek 6:** Elit Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 27.04.2012 tarihinde hazırlanan Değerleme raporu

**Ek7:** Avrupa Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 28.05.2013 tarihinde Hazırlanan değerleme raporu

**Ek 8:** Pay Tebliği 33. Maddesi 1. Fıkrası uyarınca hazırlanan halka arz sonrasında elde edilecek gelirin kullanım yerleri hakkında alınan yönetim kurulu kararı

*Ek 9: 10.09.2013 tarihinde Neto Yabancı Menkul  
Değerler A.Ş.'nin Paylar Danışmanı Raporu*

**SEKURO**  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ

