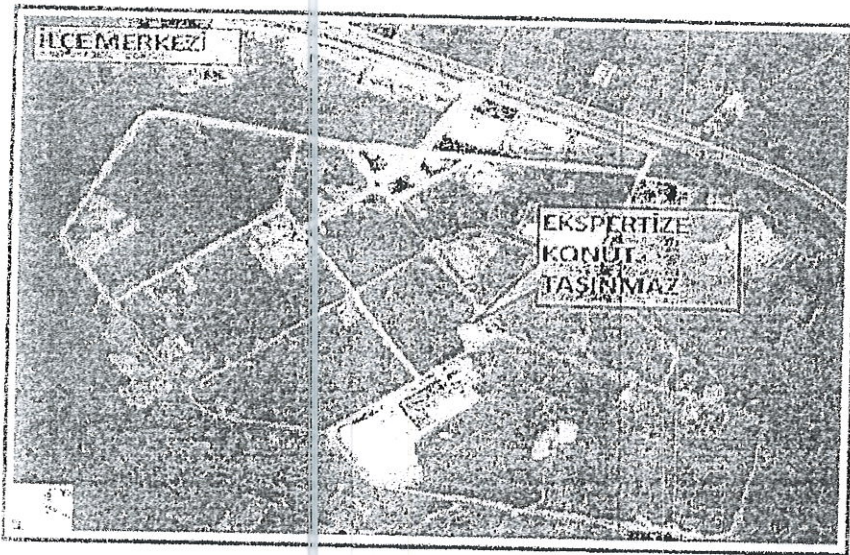




## DEĞERLEME RAPORU



ŞUBE ADI	GEBZE ŞUBE
MÜŞTERİ ÜNVANI	SEKURO PLASTİK AMB SAN. A.Ş.
BASE NO	11943163
TALEP TARİHİ	19.04.2012 12:39:08
TANZİM TARİHİ	27.04.2012 17:46:43
RAPOR NO	20120197
GAYRİMENKULÜN ADRESİ	Bozüyük Organize Sanayi Bölgesi, 104 Ada, 11 No'lu Parsel, Bozüyük / BİLEÇİK
DEĞERLEME FİRMASI	ELİT DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
KONTROL EDEN	
DEĞERLEME UZMANI	NECATACAR
RAPORU DÜZENLEYEN	
DEĞERLEME UZMANI	PIKRETKARABIYIK
FİRMA KAŞESİ / İMZA	
YASAL DURUM TOPLAM DEĞERİ	2.280.000,00 TL
MEVCUT DURUM TOPLAM DEĞERİ	2.280.000,00 TL

**SEKURO**  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ

YATIRIMENKULÜN ÖZELLİKLERİ	
Gayrimenkulün türü nedir?	Gayrimenkul Hisseli Mi? <input type="checkbox"/>
Ana gayrimenkul hakkında?	Ana Gayrimenkulün Yapı Kalitesi <input type="checkbox"/>
Tünel Sayı özellikleri,	<input type="checkbox"/>
Bina emniyetli özellikleri	<input type="checkbox"/>

KATLARIN KATI DAĞILIMI						
Kat No	Bölümü	Zona	Yapı Kalite	Nitelik	Katı Katı	Toplam Kat Adedi

BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN ÖZELLİKLERİ	
Bagimsiz bölümü hakkında mı?	Mevcut Durum Alanı <input type="checkbox"/>
Gayrimenkul Hisseli Mi?	Yasal Durum Alanı <input type="checkbox"/>
Gayrimenkulün Yapı Kalitesi	Gayrimenkulün Kullanım Şekli <input type="checkbox"/>
Katların Durumu:	<input type="checkbox"/>

TÜZEL VE RESMİ HUKUKİ DURUMUNUN İZLENİMİ	
1. Yapı Raporunun Hazırlanıp Hazırlanmadığı	Evet <input type="checkbox"/> / Hayır <input type="checkbox"/>
2. Tapu Sicilinin Açık ve Net Olup Olmadığı	Evet <input type="checkbox"/> / Hayır <input type="checkbox"/>
3. Kat Mülkiyetinin Açık ve Net Olup Olmadığı	Evet <input type="checkbox"/> / Hayır <input type="checkbox"/>
4. Yapı Raporunun Geçerli Olup Olmadığı	Evet <input type="checkbox"/> / Hayır <input type="checkbox"/>
5. Tapu Sicilinin Açık ve Net Olup Olmadığı	Evet <input type="checkbox"/> / Hayır <input type="checkbox"/>
6. Kat Mülkiyetinin Açık ve Net Olup Olmadığı	Evet <input type="checkbox"/> / Hayır <input type="checkbox"/>
7. Yapı Raporunun Geçerli Olup Olmadığı	Evet <input type="checkbox"/> / Hayır <input type="checkbox"/>

No	Tarih	Numara

YATIRIMENKULÜN DEĞERİNİN OLUŞTURULMASINDA KULLANILAN BAĞLI KURULUŞLAR	

YATIRIMENKULÜN DEĞERİNİN OLUŞTURULMASINDA KULLANILAN BAĞLI KURULUŞLARIN ADI

**SEKURO**  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ

Bilanço ve diğer  
 hesaplar  
 bilanço ve diğer  
 hesaplar  
 bilanço ve diğer  
 hesaplar  
 bilanço ve diğer  
 hesaplar

**GARANTİ BANKASI DEĞERİ**

**YASAL DEĞERİ DEĞERİ**

Yıl	Değer	Değer
2011	100.000.000	100.000.000
2012	100.000.000	100.000.000
2013	100.000.000	100.000.000
2014	100.000.000	100.000.000
2015	100.000.000	100.000.000
2016	100.000.000	100.000.000
2017	100.000.000	100.000.000
2018	100.000.000	100.000.000
2019	100.000.000	100.000.000
2020	100.000.000	100.000.000
2021	100.000.000	100.000.000
2022	100.000.000	100.000.000
2023	100.000.000	100.000.000
2024	100.000.000	100.000.000
2025	100.000.000	100.000.000
2026	100.000.000	100.000.000
2027	100.000.000	100.000.000
2028	100.000.000	100.000.000
2029	100.000.000	100.000.000
2030	100.000.000	100.000.000

**YATIRIM DEĞERİ DEĞERİ**

Yıl	Değer	Değer
2011	100.000.000	100.000.000
2012	100.000.000	100.000.000
2013	100.000.000	100.000.000
2014	100.000.000	100.000.000
2015	100.000.000	100.000.000
2016	100.000.000	100.000.000
2017	100.000.000	100.000.000
2018	100.000.000	100.000.000
2019	100.000.000	100.000.000
2020	100.000.000	100.000.000
2021	100.000.000	100.000.000
2022	100.000.000	100.000.000
2023	100.000.000	100.000.000
2024	100.000.000	100.000.000
2025	100.000.000	100.000.000
2026	100.000.000	100.000.000
2027	100.000.000	100.000.000
2028	100.000.000	100.000.000
2029	100.000.000	100.000.000
2030	100.000.000	100.000.000

**SEKURO**  
 Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
 GEBZE-KOCAELİ