

Ek/5



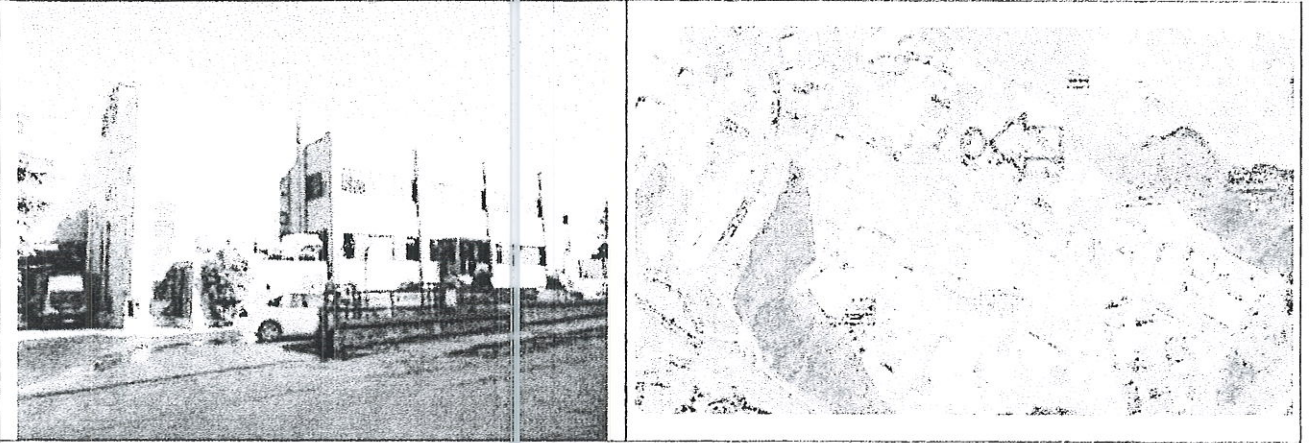
Gayrimenkul Değerleme  
ve Danışmanlık A.Ş.

## DEĞERLEME RAPORU

TALEP EDEN : SEKURO PLASTİK AMB. SAN.  
BAYI ADI : SEKURO PLASTİK AMB. SAN.  
DEĞERLEMENİN AMACI : DEĞER TESPİTİ  
TAŞINMAZ ADRESİ : İNÖNÜ MAHALLESİ GEBZE PLASTİKÇİLER OSB  
: 2.CADDE GEBZE/KOCAELİ

RAPOR NO : 0192  
DEĞ. TARİHİ : 05.06.2012  
RAPOR TARİHİ : 07.06.2012

TAPU BİLGİLERİ :					
İLİ	KOCAELİ	PAFTA	32M-IID-III A	KAT NO	
İLÇESİ	GEBZE	ADA	4032	DAİRE NO	
BUCAĞI		PARSEL	9	BAĞ. BÖL. NO	
MAHALLESİ	GÜZELLER	ALANI	3002,98 m <sup>2</sup>	ARSA PAYI	
KÖYÜ		VASFI	SANAYİ ALANI	NİTELİĞİ	
SOKAĞI		MALİKLERİ	KOCAELİ GEBZE PLASTİKÇİLER ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ		
MEVKİ	KARAGÖLLÜ				
TAPU TAKYİDATI	05.06.2012 tarihinde ilgili tapu sicil müdürlüğü tapu kütüğü kayıtları çerçevesinde yapılan araştırmada; ekspertize konu mülk üzerinde; İş Finansal Kiralama A.Ş. lehine, 1.Dereceden, 25.08.2009 tarih, 21940 yevmiye ile 4.500.000 TL ipotek şifahi olarak öğrenilmiştir.				
YAPININ CİNSİ	<input checked="" type="checkbox"/> Betonarme Karkas	<input type="checkbox"/> Kâgir /Yığma	<input type="checkbox"/> Ahşap	<input type="checkbox"/> Çelik	<input type="checkbox"/> Diğer
MEVCUT TESİSAT	<input checked="" type="checkbox"/> Sıhhi Tesisat	<input checked="" type="checkbox"/> Elektrik	<input checked="" type="checkbox"/> Doğalgaz	<input checked="" type="checkbox"/> Kalorifer	<input checked="" type="checkbox"/> Asansör
BİNANIN	Yaşı	Kat Adetli	1 B + Z + 1 NK	Toplam Bağ. Böl.	
SİGORTAYA ESAS BİLGİLER	<input type="checkbox"/> Konut	<input type="checkbox"/> Villa	<input checked="" type="checkbox"/> İşyeri	<input type="checkbox"/> Bina	<input type="checkbox"/> Arsa
	Yapı Sınıfı/ Grubu	3 / A	Deprem Bölgesi	1 Derece	
RAPOR EKLERİ	<input checked="" type="checkbox"/> Tapu	<input type="checkbox"/> Fotoğraf	<input checked="" type="checkbox"/> Mimari Proje	<input type="checkbox"/> Y.Ruhsatı	<input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma Bel <input type="checkbox"/> ÇAP



### DEĞERLENDİRME SONUCU:

Adil Piyasa Değeri : 2.700.000 TL  
Acil Satış Değeri : 2.400.000 TL

### DEĞERLEME UZMANI KANAATI:

SATILABİLİR  ALICISI AZ  SATIŞI GÜÇ  SATILAMAZ

### AÇIKLAMA:

Yerinde yapılan inceleme sonucunda, konumu, kullanım maksadı, büyüklüğü ve çevre emsal değerleri kriterleri göz önüne alınarak rapor tarihindeki Adil Piyasa Değerinin 2.700.000 TL Yazıyla: ( İkimilyonyediyüzbinTL ), Acil Satış Değerinin 2.400.000TL Yazıyla: ( İkimilyondörtüyük binTL ), olabileceği tahmin ve takdir edilmiştir.

Değerleme Uzmanı  
Fatih Yazıcı

Kontrol ve İmza  
BANU ÇETİN KARAYEL

SEKURO  
Plastik Ambalaj Sanayi A.Ş.  
GEBZE-KOCAELİ